



# **SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PUNITOVCI**

***Broj: 1/20.***

Punitovci, 19. ožujak 2020.

## SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA		
Redni broj	Naziv akta	Broj stranice
1.	Odluka o dugoročnom kreditnom zaduženju Općine Punitovci	3
2.	Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci	4
3.	Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci	5
4.	Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci	6
5.	Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci	8
6.	Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci	21
7.	Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci	22
8.	Odluka o rasporedu sredstava iz Proračuna Općine Punitovci za 2020. godinu za redovito financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Punitovci i članova Općinskog vijeća izabраниh s liste grupe birača	25
9.	Odluka o dodjeli financijskih sredstava DVD-u Josipovac Punitovački	30
10.	Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci	31

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE		
Redni broj	Naziv akta	Broj stranice
1.	Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Punitovci	35

Temeljem odredbi

- članka 10. stavak 3. točka 5. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstva i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (*Narodne novine broj:55/09. i 139/10.*)
- članka 87. Zakona o proračunu (*"Narodne novine" br. 87/08., 136/12. i 15/15.*);
- članka 30. Statuta Općine Punitovci (*«Službeni glasnik Općine Punitovci» br.: 1/18.*);

Općinsko vijeće Općine Punitovci na 16. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2020. donijelo je

## **ODLUKU**

### ***o dugoročnom kreditnom zaduženju Općine Punitovci***

#### **I.**

Odobrava se dugoročno zaduženje Općine Punitovci putem dugoročnog kuskog kredita kod Privredne banke Zagreb d.d., Regija Slavonija; Centar za poslove s poduzećima Osijek u iznosu 7.000.000,00 HRK (*slovima: sedammilijunakuna*) za financiranje kapitalnih projekata Općine Punitovci i to:

• NERAZVRSTANA CESTA JOSIPOVAC	2.000.000,00kn
• DJEČJI VRTIĆ	1.000.000,00kn
• DOM DVD-a PUNITOVCI	2.000.000,00kn
• FINALNO UREĐENJE DOMA JOSIPOVAC	1.000.000,00kn
• FINALNO UREĐENJE DOMA JURJEVAC	1.000.000,00kn

#### **II.**

Zaduživanje se ima provesti po odobrenju Vlade Republike Hrvatske kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak putem programa izravnog kreditiranja Infrastrukture.

Uz navedeno Općinsko vijeće je suglasno da se daju potrebna sredstva osiguranja sukladno uvjetima navedenim u ponudama banke.

#### **III.**

Općinsko vijeće je suglasno da se poduzmu sve daljnje radnje vezane za dobivanje suglasnosti za zaduženje kod Ministarstva financija, odnosno Vlade Republike Hrvatske, a sukladno Pravilniku o postupku zaduživanja te davanja jamstva i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (*Narodne novine br. 55/09 i 139/10*).

#### **IV.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Punitovci za zaključivanje Ugovora o kreditu, nakon dobivanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Punitovci za izdavanje zadužnica i mjenica za Općinu Punitovci kao jamstvo osiguranja povrata kredita

#### **V.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Punitovci".

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PUNITOVCI**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

*KLASA: 403-01/20-01/2;*  
*URBROJ: 2121/05-01-20-1;*  
*Punitovci; 17. ožujak 2020.*

Predsjednik OV Općine Punitovci:

*Zdenko Perić, dipl.ing. v.r.*

Temeljem odredbi

- članka 31. stavka 13. i članka 65 . stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.:20/18.; 115/18.; 98/19.);
- članka 30. Statuta Općine Punitovci («Službeni glasnik Općine Punitovci» br.: 1/18.);

Općinsko vijeće Općine Punitovci na 16. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2020. donijelo je

## ***ODLUKU***

### ***o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci***

#### **I.**

Ovom Odlukom se osniva i imenuje Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Punitovci.

Povjerenstvo čini pet članova: po jedan pravne, geodetske i agronomske struke; te dva predstavnika Općinskog vijeća Općine Punitovci

#### **II.**

U Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

1. Silva Wendling, dipl.iur.;
2. Darko Milošević, dipl.ing.geod.;
3. Jelena Milković, univ.bacc.agr.;
4. Tomislav Hmura, član Općinskog vijeća;
5. Mirko Klaić, član Općinskog vijeća.

#### **III.**

Mandat članova Povjerenstva imenovanih iz reda članova Općinskog vijeća, traje do isteka tekućeg mandata Općinskog vijeća Općine Punitovci.

#### **IV.**

Povjerenstvo predlaže Općinskom vijeću Općine Punitovci odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup/prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### **V.**

Stručne poslove za potrebe Povjerenstva vezane uz provedbu postupaka javnog natječaja za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, kao i sve ostale poslove, obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Punitovci.

#### **VI.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Punitovci".

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PUNITOVCI**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

*KLASA: 021-05/20-05/1;*  
*URBROJ: 2121/05-01-20-1;*  
*Punitovci; 17. ožujak 2020.*

Predsjednik OV Općine Punitovci:

*Zdenko Perić, dipl.ing. v.r.*

Temeljem odredbi

- članka 39. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.:20/18.; 115/18.; 98/19.);
- članka 30. Statuta Općine Punitovci («Službeni glasnik Općine Punitovci» br.: 1/18.);

Općinsko vijeće Općine Punitovci na 16. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2020. donijelo je

## **ODLUKU**

### **o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci**

#### **I.**

Ovom Odlukom se osniva i imenuje Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci.

Povjerenstvo za uvođenje u posjed čine tri člana i to po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomске struke.

#### **II.**

U Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

1. Silva Wendling, dipl.iur.;
2. Darko Milošević, dipl.ing.geod.;
3. Jelena Milković, univ.bacc.agr.

#### **III.**

U Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na Povjerenstvo na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu odnosno prodaji zakupnika odnosno kupca uvodi u posjed u roku 30 dana od sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva.

Povjerenstvo na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu odnosno prodaji zakupnika odnosno kupca uvodi u posjed u roku 30 dana od sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva.

Povjerenstvo o uvođenju u posjed sastavlja zapisnik.

Ako uvođenje u posjed nije moguće jer dosadašnji posjednik odbija izaći iz posjeda ili odbija predati posjed, Povjerenstvo je isto dužno prosljediti, s prijedlogom naplate i predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta, nadležnom državnom odvjetništvu na postupanje.

Povjerenstvo sukladno Zakonu preuzima posjed od zakupnika slijedom proteka roka na koji je ugovor sklopljen, odnosno svih oblika raskida ugovora.

#### **IV.**

Stručne i administrativne poslove za potrebe Povjerenstva obavlja Jedinствен upravni odjel Općine Punitovci.

#### **V.**

Mandat imenovanih članova Povjerenstva iz članka 2. ovog Rješenja traje do kraja mandata Općinskog vijeća Općine Punitovci.

#### **VI.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Punitovci".

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PUNITOVCI**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/20-05/2;  
URBROJ: 2121/05-01-20-1;  
Punitovci; 17. ožujak 2020.

Predsjednik OV Općine Punitovci:

*Zdenko Perić, dipl.ing. v.r.*

Temeljem odredbi

- članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.:20/18.; 115/18; 98/19.);
- članka 30. Statuta Općine Punitovci («Službeni glasnik Općine Punitovci» br.: 1/18.);

Općinsko vijeće Općine Punitovci na 16. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2020. donijelo je

## **ODLUKU**

### ***o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci***

#### **I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Punitovci u katastarskim općinama: Krndija, Punitovci i Tomašanci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u **Tablici 1.**, a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **II.**

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punitovci predviđeno za povrat ili ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na rok do 5 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u **Tablici 2.**, a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **III.**

Općinsko vijeće Općine Punitovci provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

#### **IV.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ br.: 89/2018.).

#### **V.**

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 46 ha; a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br.: 20/18, 115/18. i 98/2019.).

#### **VI.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Punitovci, <http://www.punitovci.hr/> u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Punitovci, Stjepana Radića 58, 31424 Punitovci; u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Punitovci. <http://www.punitovci.hr/>.

#### **VII.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **VII.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Punitovci na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punitovci.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

**IX.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Punitovci.

**X.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Punitovci".

**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PUNITOVCI  
OPĆINSKO VIJEĆE**

*KLASA: 021-05/20-04/1;  
URBROJ: 2121/05-01-20-1;  
Punitovci; 17. ožujak 2020.*

Predsjednik OV Općine Punitovci:

*Zdenko Perić, dipl.ing. v.r.*

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br.:20/18.; 115/18; 98/19.) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci, KLASA: 021-05/20-04/1, URBROJ: 2121/05-01-20-1; od 17. ožujka 2020., Općinsko vijeće Općine Punitovci na 16. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2020. donijelo je

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci**

#### **I.**

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci, na području katastarskih općina Krndija, Punitovci i Tomašanci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punitovci predviđeno za zakup, povrat i ostale namjene.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punitovci predviđene za povrat i ostale namjene daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punitovci predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom Proizvodno tehnoloških cjelina (dalje: PTC) i popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

PTC koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i ostale namjene, označene su u rubrici Napomena.

#### **II.**

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

#### **III.**

Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br.:20/18., 115/18. i 98/19. - u daljnjem tekstu Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

**a)** nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangju mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji



poljoprivredne proizvodnje na području Općine Punitovci, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutačnih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe;

**b)** dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja;

**c)** nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Punitovci najmanje tri godine do objave javnog natječaja;

**d)** nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Punitovci najmanje tri godine do objave javnog natječaja;

**e)** fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Punitovci najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

**f)** zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja;

**g)** fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom;

**h)** ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom;

Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke u istom redosljedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redosljedu:

**a)** imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8.000,00 do 100.000,00 eura

**b)** pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redosljedom:

1. povrtlarstvom;
2. voćarstvom (osim oraha);
3. vinogradarstvom;
4. maslinarstvom.

**c)** pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom;

- d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS;
- e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja;
- f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva;
- g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

#### IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redosljedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

#### V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, PTC za koju se dostavlja ponuda, ponudenu cijenu za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

#### VI.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (*"Narodne novine" br.: 47/19.*) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1 koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države;
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja;
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1);
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1);
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3);
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja (Obrazac 5).

Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. 1. a) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja ( Obrazac 4).

Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja ( Obrazac 4).

Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2 nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

Potpisi na izjavama iz ove točke natječaja ne moraju biti ovjeren kod javnog bilježnika.

#### VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 46,00ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

#### VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

#### IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „*Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ne otvaraj*“ na adresu Općine Punitovci, Stjepana Radića 58, 31424 Punitovci, u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Punitovci, <http://punitovci.hr/>; a koji teče od \_\_\_\_ 2020.godine i traje do \_\_\_\_ 2020.godine.

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punitovci (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se \_\_\_\_\_ .2020. godine u 10:00 sati, u prostorijama Općine Punitovci, na adresi Stjepana Radića 58, Punitovci .

#### X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više PTC koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve PTC za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu PTC iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku PTC iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u točki VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

#### XI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Punitovci na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punitovci.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Punitovci, <http://punitovci.hr/>.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. i 2. ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

#### XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Osječko-baranjske županije i suglasnosti resornog Ministarstva; te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinska načelnica Općine Punitovci i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

**Tablica 1.**

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika
10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica (kopija)
12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju-rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

**Tablica 2.**

Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

**Obrazac 1.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

**I Z J A V A**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci, objavljen dana \_\_\_\_\_ 2020.godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)

**Obrazac 2.**

\*\*\*Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

---

**IZJAVA**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci, objavljen dana \_\_\_\_\_ 2020.godine:

(\* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

- **POVEZAN** sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

<u>ime/naziv osobe</u>	<u>OIB</u>	<u>adresa</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- **NISAM POVEZAN** sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

\_\_\_\_\_  
(potpis/pečat podnositelja ponude)



**Obrazac 3.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

**I Z J A V A**

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci, objavljen dana \_\_\_\_\_ 2020.godine, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)

Obrazac 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

**I Z J A V A**

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vuka, objavljen dana \_\_\_\_\_ 2020.godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(\* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci, objavljen dana \_\_\_\_\_ 2020.godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(\* za ugovore kojima je gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

\_\_\_\_\_  
(potpis/pečat podnositelja ponude)

<b>OBRAZAC 5.</b>		
GOSPODARSKI PROGRAM ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP (objavljen _____ 2020. godine)		
OPĆINA/GRAD		
K.O.		
K.Č.BR./PTC		
<b>PODACI O PONUDITELJU</b>		
NAZIV PONUDITELJA		
OIB		
MIBPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL.		
KONTAKT E-MAIL		
OPIS GOPODARSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U VLASNIŠTVU U ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha	
	POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NAVODNJAVANJA	
	DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE	
	BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA	
	PRAVNI OBLIK	

VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET ZAKUPA		
LOKALITET ZEMLJIŠTA	Udaljenost (km) k.č.br./PTC koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta	
PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	Objekti, mehanizacija i dr.	
PODACI O NOVOM ZAPOŠLJAVANJU		

**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PUNITOVCI  
OPĆINSKO VIJEĆE**

*KLASA: 021-05/20-04/2;  
URBROJ: 2121/05-01-20-1;  
Punitovci; 17. ožujak 2020.*

Predsjednik OV Općine Punitovci:

*Zdenko Perić, dipl.ing. v.r.*

Temeljem odredbi

- članka 61. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.:20/18.; 115/18; 98/19.);
- članka 3. stavka 1. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (“Narodne novine” br.: 92/2018.);
- članka 30. Statuta Općine Punitovci («Službeni glasnik Općine Punitovci» br.: 1/18.);
- Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punitovci, Klasa: 021-05/19-01/4., Ur.broj: 2121/05-01-19-8; od 02. prosinac 2019. godine; i
- Suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, Klasa: 945-01/18-01/674, Ur.broj: 525-07/0211-20-6, od 03. veljače 2020. godine;

Općinsko vijeće Općine Punitovci na 16. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2020. donijelo je

## **ODLUKU**

### ***o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci***

#### **Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci u katastarskoj općini Krndija.

#### **Članak 2.**

Prodaje se poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Punitovci predviđeno za prodaju, za katastarsku općinu navedenu u članku 1. ove Odluke.

Na području Općine Punitovci za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određeno je 22,4578 hektara.

#### **Članak 3.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju donosi općinsko vijeće Općine Punitovci na prijedlog Povjerenstava za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države pri čemu Općina Punitovci istu dostavlja na prethodno mišljenje županiji i suglasnost Ministarstvu.

#### **Članak 4.**

Tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci objavit će se na oglasnoj ploči Općine Punitovci i mrežnoj stranici Općine Punitovci, u trajanju od 30 dana.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Punitovci".

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PUNITOVCI**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

*KLASA: 021-05/20-04/3;*  
*URBROJ: 2121/05-01-20-1;*  
*Punitovci; 17. ožujak 2020.*

Predsjednik OV Općine Punitovci:

*Zdenko Perić, dipl.ing. v.r.*

Na temelju članka 61. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18., 115/18., 98/19. i 112/19.) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci, KLASA: 021-05/20-04/3, URBROJ: 2121/05-01-20-1 od 17. ožujka 2020. godine, Općinsko vijeće Općine Punitovci objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci**

#### **I.**

Predmet javnog natječaja je prodaja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci u katastarskoj općini Krndija, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punitovci predviđeno za prodaju.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, s kulturama, površinama i početnim kupoprodajnim cijenama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su obuhvaćene privremenim raspolaganjem označene su u rubrici Napomena.

#### **II.**

Sudionici javnog natječaja za prodaju mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za prodaju ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za prodaju smatra se nevažećom.

Ako ponuđena kupoprodajna cijena na javnom natječaju za prodaju od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne kupoprodajne cijene, takva ponuda se smatra nevažećom.

#### **III.**

Pravo prvenstva na javnom natječaju za prodaju sukladno članku 64. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br.: 20/18., 115/18., 98/19. i 112/19.- u daljnjem tekstu Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

- a) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli, a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koji su bili sklopljeni na temelju isteklih ugovora, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, i koji su ispunili sve obveze iz ugovora koji je istekao
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Punitovci najmanje tri godine do objave javnog natječaja
- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja

d) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Punitovci najmanje tri godine do objave javnog natječaja

e) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja

f) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom kraće od tri godine do objave javnog natječaja

g) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. Ove točke u istom redosljedu prvenstvenog prava kupnje, prednost se utvrđuje prema sljedećem redosljedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8000 do 100.000 eura

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redosljedom:

1. povrtlarstvom

2. voćarstvom (osim oraha)

3. vinogradarstvom

4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

#### IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva kupnje prema utvrđenom redosljedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

#### V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponudenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

#### VI.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 4. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 92/18.) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Tablici 1 koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio. Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine Punitovci o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države;
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja;
- očitovanje nadležnog državnog odvjetništva da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta;
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
- izjavu o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države kupljenim po provedenim natječajima (Obrazac 2),
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

#### VII.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta koju neka osoba može kupiti na području Republike Hrvatske iznosi maksimalno do 50 ha za kontinentalno područje i do 5 ha za priobalno područje.

U maksimalnu površinu iz stavka 1. ove točke uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba kupila po natječajima provedenim do stupanja na snagu Zakona. Priobalnim područjem smatraju se jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more, otoci i poluotoci, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem. Iznimno na poluotoku Istri jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more smatraju se priobalnim područjem, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem.

#### VIII.

Kupoprodajna cijena za prodaju poljoprivrednog zemljišta plaća se jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji.

#### IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ne otvaraj“ na adresu Općine Punitovci, Stjepana Radića 58, 31424 Punitovci u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Punitovci.

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za prodaju u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

#### X.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za prodaju donosi Općinsko vijeće Općine Punitovci na prijedlog Povjerenstva.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Punitovci <http://punitovci.hr/>

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. i 2. ove točke, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o prodaji sklopljen s trećom osobom.

#### XI.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Osječko-baranjske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te po sastavljanju nacрта ugovora o prodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnica Općine Punitovci i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o prodaji.

#### XII.

Kupljeno poljoprivredno zemljište ne može se otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji. Nakon isteka roka iz stavka 1. ove točke Republika Hrvatska ima pravo prvokupa prodanog poljoprivrednog zemljišta po tržišnoj cijeni. Ako Ministarstvo ne prihvati ponudu i ne iskoristi pravo prvokupa, kupac ne može predmetno zemljište prodati po cijeni koja je niža od one ponuđene Ministarstvu.

Zabrana otuđenja iz stavka 1. ove točke i pravo prvokupa iz stavka 2. ove točke upisuje se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.

#### XIII.

Najpovoljniji ponuđač će biti uveden u posjed katastarskih čestica koje su obuhvaćene ugovorima o privremenom korištenju (katastarske čestice koje u koloni Napomena imaju oznaku Privremeno korištenje) nakon skidanja usjeva koji se nalazi na predmetnim česticama.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PUNITOVCI**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

*KLASA: 021-05/20-04/4;*  
*URBROJ: 2121/05-01-20-1;*  
*Punitovci; 17. ožujak 2020.*

Predsjednik OV Općine Punitovci:

*Zdenko Perić, dipl.ing. v.r.*



Temeljem odredbi

- članka 7. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine“ br.: 24/11; 61/11.; 27/13.; 48/13.-pročišćeni tekst; 2/14. i 96/16.; 70/17.)
  - članka 30. Statuta Općine Punitovci («Službeni glasnik Općine Punitovci» br.: 1/18.);
- Općinsko vijeće Općine Punitovci na 16. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2020. donijelo je

## **ODLUKU**

***o rasporedu sredstava iz Proračuna Općine Punitovci za 2020. godinu  
za redovito financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Punitovci  
i članova Općinskog vijeća izabranih s liste grupe birača***

### **I.**

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za redovito financiranje političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Punitovci za 2020. godinu koja se osiguravaju u Proračunu Općine Punitovci za 2020. godinu.

### **II.**

Pravo na redovito godišnje financiranje iz sredstava proračuna Općine Punitovci imaju političke stranke koje imaju najmanje jednog člana/icu u Općinskom vijeću Općine Punitovci; kao i članovi/članice Općinskog vijeća izabrani s liste grupe birača u iznosu od minimalno 0,075% ostvarenih poreznih prihoda iz prethodno objavljenoga godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna.

### **III.**

Sredstva za redovno godišnje financiranje osiguravaju se u Proračunu Općine Punitovci.

### **IV.**

Sredstva iz članka 3. ove Odluke raspoređuju se na način da se utvrdi jednak iznos sredstava za svakog člana/icu Općinskog vijeća.

Pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njezinih članova/ica Općinskog vijeća u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

Ukoliko pojedinom članu/ici Općinskog vijeća nakon konstituiranja prestane članstvo u političkoj stranci, financijska sredstva koja se raspoređuju ostaju političkoj stranci kojoj je član/ica pripadao u trenutku konstituiranja.

U slučaju udruživanja dviju ili više političkih stranaka, financijska sredstva koja se raspoređuju, pripadaju političkoj stranci koja je pravni sljednik političkih stranaka koje su udruživanjem prestale postojati.

Ukoliko član/ica Općinskog vijeća izabran s liste grupe birača, nakon konstituiranja Općinskog vijeća postane član političke stranke zastupljene u Općinskom vijeću, sredstva za redovito godišnje financiranje ostaju tom članu/ici te se na istog i dalje primjenjuju odredbe Zakona koje se odnose na članove/ice Općinskog vijeća izabrane s liste grupe birača.

### **V.**

Za svakog izabranog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci i članovima Općinskog vijeća izabranih s liste grupe birača pripada i pravo na naknadu u visini 10% iznosa predviđenog po pojedinom članu/ici Općinskog vijeća.

### **VI.**

Sredstva za redovno financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću i članova/ica Općinskog vijeća izabranih s liste grupe birača za 2020. godinu utvrđuju se u ukupnom godišnjem iznosu od u iznosu od 1.815,00 kuna.

Političkim strankama po izabranom članu/ici Općinskog vijeća odnosno članu/ici Općinskog vijeća izabranom s liste grupe birača pripada godišnji iznos od 150,00 kuna.

Za 2020. godinu, utvrđuje se polugodišnji iznos kako slijedi:

Naziv političke stranke	Broj vijećnika	Iznos u kunama
Hrvatska demokratska zajednica – HDZ	7	1.065,00
Hrvatska narodna stranka - liberalni demokrati	4	600,00
Lista grupe birača	1	150,00

S tim u svezi, proizlazi mjesečni iznos od 12,50 kuna po izabranom članu/ici Općinskog vijeća, s tim da se za izabrane članice Općinskog vijeća iznos uvećava za 1,25 kunu mjesečno.

#### VII.

Raspoređena sredstva doznaju se na žiro račun političke stranke, odnosno na poseban račun člana/ice Općinskog vijeća izabranog s liste grupe birača.

Članovi vijeća izabrani s liste grupe birača dužni su otvoriti poseban račun za redovito financiranje svoje djelatnosti.

Sredstva iz članka 6. ove Odluke, doznaju Jedinostveni upravni odjel Općine Punitovci na žiroračun političke stranke jednom godišnje u ukupnom iznosu.

#### VIII.

Član Općinskog vijeća Općine Punitovci izabran s liste grupe birača koji nije ponovno izabran u Općinsko vijeće Općine Punitovci ili mu mandat prestane prije vremena na koje je izabran, dužan je u roku od 60 dana od konstituiranja novog Općinskog vijeća odnosno od prestanka mandata prije isteka vremena na koje je izabran vratiti u proračun Općine Punitovci:

- neutrošena financijska sredstva dobivena iz proračuna Općine Punitovci za redovito godišnje financiranje njihove djelatnosti;
- novčani iznos tržišne protuvrijednosti imovine nabavljene sredstvima iz proračuna Općine Punitovci za redovito godišnje financiranje njihove djelatnosti.

Iznimno od odredbi ovog podstavka član Općinskog vijeća Općine Punitovci izabran s liste grupe birača mogu imovinu nabavljenu sredstvima iz proračuna Općine Punitovci i za redovito godišnje financiranje njihove djelatnosti vratiti na raspolaganje Općini Punitovci.

#### IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Punitovci".

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PUNITOVCI**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

*KLASA: 402-01/20-01/8;*  
*URBROJ: 2121/05-01-20-1;*  
*Punitovci; 17. ožujak 2020.*

Predsjednik OV Općine Punitovci:

*Zdenko Perić, dipl.ing. v.r.*

# O b r a z l o ž e n j e

## Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Punitovci za 2020. godinu

### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje Odluke je Zakon o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine“ br.: 24/11; 61/11.; 27/13.; 48/13.-pročišćeni tekst; 2/14. i 96/16.; 70/17.)

Zakonom se uređuje način financiranja političkih stranaka, nezavisnih zastupnika, zastupnika nacionalnih manjina, nezavisnih članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, nezavisnih lista i kandidata, stjecanje i trošenje sredstava te nadzor i revizija.

Odredbe Zakona se primjenjuju na redovito godišnje financiranje političkih stranaka, nezavisnih zastupnika, zastupnika nacionalnih manjina i nezavisnih članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te na financiranje izborne promidžbe političkih stranaka, nezavisnih lista i kandidata na izborima za Predsjednika Republike Hrvatske, za zastupnike u Hrvatski sabor, za članove za Europski parlament, za općinske načelnike, gradonačelnike, župane i gradonačelnika Grada Zagreba, te za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Financiranjem se, u smislu Zakona, smatra stjecanje financijskih sredstava te pružanje usluga ili davanje proizvoda bez naplate, u svrhu potpore i promicanja političkog djelovanja političkih stranaka, nezavisnih zastupnika, zastupnika nacionalnih manjina, nezavisnih članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, nezavisnih lista i kandidata te trošenje financijskih sredstava, odnosno korištenje proizvoda i usluga za političko djelovanje, u skladu s tim Zakonom.

Člankom 2. Zakona je propisano da se političke stranke, nezavisni zastupnici, zastupnici nacionalnih manjina i nezavisni članovi predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu financirati iz sredstava državnog proračuna, kao i proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na način i pod uvjetima utvrđenima Zakonom.

Sredstva za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dužna je osigurati jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u iznosu koji se određuje u proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave za svaku godinu za koju se proračun donosi.

### **II. NAČIN I UVJETI ZA FINANCIRANJE POLITIČKIH STRANAKA IZ PRORAČUNA JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE**

Zakon sada detaljno propisuje financiranje političkih stranaka i na lokalnoj razini. Utvrđena je obaveza jedinica lokalne samouprave da osiguraju u svojim proračunima sredstva za redovito godišnje financiranje političkih stranaka, a jedinica koja to ne bi učinila, prema odredbama Zakona bi mogla biti kažnjena novčanom kaznom u Zakonom određenom iznosu.

Jedinicama lokalne samouprave prepušteno je da samostalno odrede iznos sredstava koji će osigurati u svojim proračunima za svaku godinu za koju se proračun donosi, ali su uvjeti i način financiranja političkih stranaka vrlo precizno propisani.

Pravo na redovito godišnje financiranje iz sredstava proračuna jedinice lokalne i područne regionalne samouprave imaju političke stranke koje imaju člana u predstavničkom tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i nezavisni članovi predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji su izabrani s nezavisnih lista.

Sredstva za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave raspoređuju se na način da se utvrdi jednaki iznos sredstava za svakog člana u predstavničkom tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerna broju njezinih članova predstavničkog tijela u trenutku konstituiranja predstavničkog tijela.

Ukoliko pojedinom članu (ili članovima) predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave nakon konstituiranja predstavničkog tijela, prestane članstvo u političkoj stranci, financijska sredstva koja se raspoređuju na prethodno opisani način ostaju političkoj stranci kojoj je član predstavničkog tijela pripadao u času konstituiranja predstavničkog tijela.

U slučaju udruživanja dviju ili više političkih stranaka, financijska sredstva koja se raspoređuju pripadaju političkoj stranci koja je pravni slijednik političkih stranaka koje su udruživanjem prestale postojati.

Za svakoga izabranog člana predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave podzastupljenog spola, političkim strankama pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odluku o raspoređivanju sredstava iz proračuna jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Raspoređena sredstva doznačuju se na žiroračun političke stranke, odnosno na poseban račun nezavisnog člana predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

### **III. PRIJEDLOG RASPODJELE SREDSTAVA ZA FINANCIRANJE POLITIČKIH STRANAKA ZASTUPLJENIH U OPĆINSKOM VIJEĆU OPĆINE PUNITOVCI ZA 2020. GODINU**

Sredstva za redovno financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću i članova/ica Općinskog vijeća izabranih s liste grupe birača za 2020. godinu utvrđuju se u ukupnom godišnjem iznosu od u iznosu od 1.815,00 kuna.

U Općinskom vijeću, koje broji 12 članova, mandate dijele 2 političke stranke i član izabran s liste grupe birača; kako slijedi (s obzirom na zastupljenost, odnosno na broj članova Općinskom vijeću u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća):

Naziv političke stranke	Broj vijećnika
Hrvatska demokratska zajednica – HDZ	7
Hrvatska narodna stranka - liberalni demokrati	4
Lista grupe birača	1

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se jednaki iznos sredstava tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njenih članova u Općinskom vijeću.

Političkim strankama pripada i pravo na naknadu za svakog izabranog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola, u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu Općinskog vijeća, razmjerno broju izabranih članova Općinskog vijeća podzastupljenog spola.

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se jednaki iznos sredstava u visini od 150,00 kuna za proračunsku godinu. Pojedinoj političkoj stranci pripada iznos sredstava razmjerno broju njenih izabranih članova Općinskog vijeća u trenutku konstituiranja.

**IV. ADMINISTRATIVNE SANKCIJE**

Zakon predviđa administrativne sankcije vezane za redovito godišnje financiranje političkih stranaka iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Tako je Zakonom predviđeno da će se, neovisno o prekršajnoj odgovornosti, obustaviti isplata sredstava za redovito godišnje financiranje iz proračuna jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave političkoj stranci odn. nezavisnoj listi koja ne dostavi Državnom uredu za reviziju godišnji financijski izvještaj s propisanim prilogima i u propisanom roku (ova obustava isplate traje do dostave godišnjeg financijskog izvještaja Državnom uredu za reviziju).

Isto tako isplata sredstava za redovito godišnje financiranje iz proračuna jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obustavit će se i političkoj stranci i nezavisnoj listi koja ne objavi podatke o donacijama primljenim tijekom godine (ova obustava isplate traje do objave podataka o donacijama).

Odluku o obustavi isplate sredstava za redovito godišnje financiranje iz proračuna jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, na prijedlog Državnog ureda za reviziju, odnosno Državnog izbornog povjerenstva, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Temeljem odredbi

- članka 30. Statuta Općine Punitovci («Službeni glasnik Općine Punitovci» br.: 1/18.);
- Općinsko vijeće Općine Punitovci na 16. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2020. donijelo je

## **ODLUKU**

### **o dodjeli financijskih sredstava DVD-u Josipovac Punitovački**

#### **I.**

Odobrava se dodjela financijskih sredstava u iznosu od 300.000,00 kn (*slovima: tristotisućakuna 00/100 lipa*), Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Josipovac iz Josipovca Punitovačkog, Josipa Jurja Strossmayera 5 (DVD Josipovac Punitovački; reg. br.: 14000152; OIB: 76371459800); a u svrhu nabave vatrogasnog vozila/kombija.

#### **II.**

Iznos iz točke I. ove Odluke uplatiti će se sa slijedeće pozicije Proračuna Općine Punitovci za 2020. godinu:

Program	A04 0100	PROTUPOŽARNA ZAŠTITA	<b>300.000,00</b>
Aktivnost	A04 0100 A100001	PROTUPOŽARNA ZAŠTITA –TEKUĆE DONACIJE	<b>300.000,00</b>
Razdjel	004	KOMUNALNE DJELAT. I PROST. UREĐENJE	<b>300.000,00</b>
Izvor		IZVOR OPĆI PRIHODI I PRIMICI	<b>300.000,00</b>
Funkcijska klasifikacija	03	JAVNI RED I SIGURNOST	<b>300.000,00</b>
Funkcijska klasifikacija	0320	USLUGE PROTUPOŽARNE ZAŠTITE	<b>300.000,00</b>
	3	Rashodi poslovanja	<b>300.000,00</b>
	38	Donacije i ostali rashodi	<b>300.000,00</b>
	381	Tekuće donacije	<b>300.000,00</b>
98	3811	Tekuće donacije udrugama protupožarne zaštite	<b>300.000,00</b>

na IBAN udruge broj: HR1425000091102130589.

#### **III.**

Za izvršenje ove Odluke zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Punitovci.

#### **IV.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Punitovci".

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PUNITOVCI**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 402-01/20-01/9;  
URBROJ: 2121/05-01-20-1;  
Punitovci; 17. ožujak 2020.

Predsjednik OV Općine Punitovci:

*Zdenko Perić, dipl.ing. v.r.*

Na temelju

- članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.: 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19. i 98/19.)
  - članka 48. Statuta Općine Punitovci («Službeni glasnik Općine Punitovci» br.: 1/18.);
- Općinsko vijeće Općine Punitovci na 16. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2020. donijelo je

## **ODLUKU**

### ***o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci***

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci ("Službeni glasnik Općine Punitovci" br.: 2/06., 2/09. i 2/14 u daljnjem tekstu: Odluka).

##### Članak 2.

Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci je Jedinostveni upravni odjel Općine Punitovci (u daljnjem tekstu: nositelj izrade).

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI**

##### Članak 3.

Odluka se donosi sukladno člancima 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.: 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19 i 98/19 u daljnjem tekstu: Zakon) i članku 30. Statuta Općine Punitovci ("Službeni glasnik Općine Punitovci" br: 1/18.).

#### **III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI**

##### Članak 4.

Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci su:

- usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Punitovci sa zakonima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju i propisima donesenih na temelju tih zakona te ostalim posebnim propisima koji su doneseni od posljednjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci;
- usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Punitovci s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" br.: 1/02., 4/10., 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan);
- preispitivanje mogućnosti proširenja dijela građevinskih područja naselja Josipovac Punitovački, Krndija, Jurjevac Punitovački i Punitovci prema zahtjevima i potrebama pravnih i fizičkih osoba, a u cilju omogućavanja razvoja općine;
- preispitivanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja;
- revidiranje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja obzirom na zahvate u prostoru od posljednjih izmjena i dopuna PPUO Punitovci;
- preispitivanje dijela odredbi za provedbu koje se odnose na uvjete gradnje građevina svih namjena u građevinskom području naselja te gospodarskih građevina izvan građevinskih područja.

#### **IV. OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI**

##### Članak 5.

Obuhvat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci jednak je obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Punitovci (Službeni glasnik Općine Punitovci br. 2/06, 2/09 i 2/14), odnosno administrativnim granicama Općine Punitovci.

III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Punitovci bit će obuhvaćeni tekstualni (Odredbe za provedbu) i grafički dio plana (kartografski prikazi).

## **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI**

### Članak 6.

Prostor Općine Punitovci sada se uređuje temeljem Prostornog plana uređenja Općine Punitovci (*"Službeni glasnik Općine Punitovci" br.: 2/06., 2/09. i 2/14.*). Od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Punitovci te njegovih izmjena i dopuna razvoj i potreba Općine Punitovci i korisnika u pojedinim segmentima zahtijevaju drugačija planska rješenja te je određena područja Plana potrebno korigirati.

Iako se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Punitovci odnose na obuhvat cijelog Plana, radi se o manjim izmjenama i dopunama kojima se ne mijenja osnovna prostorna koncepcija.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI**

### Članak 7.

Glavni cilj izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci je preispitivanje mogućnosti izmjena granica dijela građevinskog područja naselja te osiguranja uvjeta za realizaciju drugih zahvata u prostoru prema potrebama korisnika.

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela; te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI**

### Članak 8.

Prilikom izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci neće se pribavljati nove sektorske strategije, planovi, studije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela, iz članka 10. ove Odluke, iz svog djelokruga, u skladu s odredbama članka 90. Zakona u roku od 15 dana od dana dostave poziva temeljem ove Odluke.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI**

### Članak 9.

Plan će izraditi stručni izrađivač ovlašten u postupku prema posebnom propisu kojim se daje suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s nositeljem izrade, a na temelju Ugovora o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci.



## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA**

### **IX. PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI**

#### Članak 10.

U postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci sudjelovat će, u smislu dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna plana, sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Sektor za poljoprivredno zemljište, Zagreb;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek;
- HAKOM - Hrvatska regulama agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek;
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek;
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Osijek;
- Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Osijek;
- Jedinice lokalne samouprave koje graniče s Općinom Punitovci:
  - Grad Đakovo;
  - Općina Čepin;
  - Općina Drenje;
  - Općina Gorjani;
  - Općina Podgorač;
  - Općina Vuka.

### **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI**

#### Članak 11.

Za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci utvrđuju se sljedeći rokovi:

- 15 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci, od dana zaprimanja Odluke s upitom za podatke;
- 60 dana za izradu Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci, utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave;
- 15 dana za provedbu javne rasprave;
- 15 dana za izradu Izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci;
- 15 dana za utvrđivanje Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci.

### **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI**

#### Članak 12.

Sredstva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci osigurati će se iz Proračuna Općine Punitovci.

### **XII. DRUGA PITANJIMA ZNAČAJNA ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI**

#### Članak 13.

U vrijeme izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci nema zabrane izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

#### Članak 14.

U svrhu donošenja ove Odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (*"Narodne novine"* br.: 80/13., 153/13. – Zakon o gradnji, 78/15., 12/18. i 118/18.), pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš (KLASA: 944-01/19-01/04; URBROJ: 2121/05-02/19-01/1) od 25. srpnja 2019., a kojim je ocijenjeno da je za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Punitovci potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš te u okviru postupka ocjene provesti i ocjenu prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. Nakon provedenog postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš, od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, pribavljeno je Mišljenje o provedenom postupku Ocjene (KLASA: 351-01/19-02/220; URBROJ: 2158/1-01-16/47-20-7) od 30. siječnja 2020. godine, sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša, prema kojem se može isključiti vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja na sastavnice okoliša, kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci te za iste nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, niti postupak Glavne ocjene.

### **XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Punitovci.

*KLASA: 350-01/20-01/5;  
URBROJ: 2121/05-01-20;  
Punitovci; 17. ožujak 2020.*

Predsjednik OV Općine Punitovci:

*Zdenko Perić, dipl.ing. v.r.*

Temeljem odredbi

- članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša ("*Narodne novine*" br.: 80/13., 153/13. – Zakon o gradnji, 78/15., 12/18. i 118/18.);
- članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("*Narodne novine*" br.: 3/17.);
- članka 48. Statuta Općine Punitovci («*Službeni glasnik Općine Punitovci*» br.: 1/18.);

nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Općinska načelnica Općine Punitovci dana 07. veljače 2020. godine donosi

## **ODLUKU**

### ***kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Punitovci***

#### **I.**

Općinska načelnica Općine Punitovci donijela je Odluku o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Punitovci, (*u daljnjem tekstu: PPUO Punitovci*), (KLASA: 300-01/19-01/02; URBROJ: 2125/05-02/199-01/5 od 2. prosinca 2019.), prema kojoj je Jedinствeni UO Općine Punitovci proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune PPUO Punitovci.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da III. Izmjene i dopune PPUO Punitovci neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

#### **II.**

Razlozi za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna PPUO Punitovci sukladno članku 4. Nacrta Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Punitovci su sljedeći:

- usklađenje PPUO Punitovci sa zakonima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju i propisima donesenih na temelju tih zakona te ostalim posebnim propisima koji su doneseni od posljednjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci;
- usklađenje PPUO Punitovci s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("*Županijski glasnik*" br.: 1/02., 4/10., 3/16., 5/16. i 6/16.-*pročišćeni plan*);
- preispitivanje mogućnosti proširenja dijela građevinskih područja naselja Josipovac Punitovački, Krndija, Jurjevac Punitovački i Punitovci prema zahtjevima i potrebama pravnih i fizičkih osoba, a u cilju omogućavanja razvoja općine;
- preispitivanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja;
- revidiranje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja obzirom na zahvate u prostoru od posljednjih izmjena i dopuna PPUO Punitovci;
- preispitivanje dijela odredbi za provedbu koje se odnose na uvjete gradnje građevina svih namjena u građevinskom području naselja te gospodarskih građevina izvan građevinskih područja.

Glavni cilj izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Punitovci je preispitivanje mogućnosti izmjena granica i namjene dijela građevinskog područja te osiguranja uvjeta za realizaciju drugih zahvata u prostoru prema potrebama korisnika.

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

### III.

S ciljem utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUO Punitovci, temeljem kriterija utvrđenih u Prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("*Narodne novine*" br.: 3/17.), Jedinствени upravni odjel Općine Punitovci zatražio je mišljenja slijedećih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima:

- Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I;
- Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek;
- Jedinice lokalne samouprave koje graniče s Općinom Punitovci:
  - Grad Đakovo;
  - Općina Čepin;
  - Općina Drenje;
  - Općina Gorjani;
  - Općina Podgorač;
  - Općina Vuka.

Zaprimljena su slijedeća mišljenja:

1. Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek (*KLASA: 351-01/19-02/220, URBROJ: 2158/1-01-16/47-20-5, od 13. siječnja 2020.*) – za III. Izmjene i dopune PPUO Punitovci nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš; predmetne izmjene prihvatljive su za ekološku mrežu;
2. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek (*KLASA: 351-03/19-01/0000400, URBROJ: 374-22-1-19-2, od 23.12.2019.*) – za III. Izmjene i dopune PPUO Punitovci nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Jedinice lokalne samouprave koje graniče s Općinom Punitovci (Grad Đakovo, Općina Čepin, Općina Drenje, Općina Gorjani, Općina Podgorač i Općina Vuka) u roku od 30 dana nisu dostavili svoje mišljenje te se smatra da nemaju posebnih zahtjeva glede obveze provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš u svezi izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Punitovci.

### IV.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune PPUO Punitovci donosi se na temelju procjene **moćućih značajnih utjecaja planiranih izmjena i dopuna plana na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja.**

Vrednujući kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš utvrđuje se sljedeće:

- III. Izmjenama i dopunama PPUO Punitovci ne planiraju se novi zahvati u odnosu na važeći PPUO Punitovci, a prema tome ni zahvati koji nisu omogućeni Prostornim planom Osječko-baranjske županije, budući se III. Izmjenama i dopunama PPUO Punitovci predmetni plan usklađuje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, a u postupku II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije napravljena je Strateška studija utjecaja na okoliš.
- sa stajališta zaštite prirode smatra se da provođenje Plana neće imati značajan negativni utjecaj na bioraznolikost kao niti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže budući na području obuhvata III. Izmjena i dopuna PPUO Punitovci nema ekoloških mreža.
- propisivanjem mjera zaštite u skladu s važećim propisima za pojedine planirane zahvate ne očekuje se značajnije narušavanje kakvoće okoliša, kao niti značajniji kumulativan utjecaj na prirodu.
- prilikom realizacije svakog pojedinog zahvata u obuhvatu Plana provest će se odgovarajući postupak sukladno posebnim propisima kako bi se eventualni mogućí negativni utjecaji sveli na prihvatljivu razinu ukoliko za to postoji zakonska obveza.

Prema navedenom III. Izmjene i dopune PPUO Punitovci neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, odnosno neće dodatno ugroziti ili štetno utjecati na stanje okoliša.

**V.**

O ovoj Odluci Općina Punitovci dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br.: 80/13., 153/13. – Zakon o gradnji, 78/15., 12/18. i 118/18.) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" br.: 64/08.).

**VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Punitovci ([općina.punitovci@os.t-com.hr](mailto:općina.punitovci@os.t-com.hr)).

*KLASA: 350-01/20-01/3  
URBROJ: 2121/05-02-20-1  
Punitovci, 07. veljače 2020.*

Općinska načelnica Općine  
Punitovci

Jasna Matković, v.r.

Izdaje: Općina Punitovci  
Za izdavača: Jasna Matković, općinska načelnica  
Tisak: Općina Punitovci