

Temeljem članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br.: 20/18., 115/18. i 98/19.) i članka 30. Statuta Općine Punitovci ("Službeni glasnik" Općine Punitovci br.: 1/18.); Općinsko vijeće Općine Punitovci na 3. sjednici održanoj dana 19. kolovoza 2021. donijelo je

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA ***na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH*** ***na području Općine Punitovci od 25.05.2020.***

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se najpovoljnije ponude na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Punitovci (KLASA: 320-02/20-01/44; URBROJ: 2121/05-01-20-1 od 25.05.2020.), odnosno odabrani ponuditelji za proizvodno tehnološku cjelinu odnosno katastarsku česticu, s ukupnom površinom i nazivom katastarske općine izraženom u hektarima, godišnjim iznosom zakupnine te rokom davanja u zakup, a na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH imenovanoga od Općinskog vijeća Općine Punitovci (u nastavku teksta: Povjerenstvo).

Članak 2.

Ovom Odlukom poništava se dio Javnog natječaja objavljenog temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci (KLASA: 021-05/20-04/1, URBROJ: 2121/05-01-20-1) koju je Općinsko vijeće Općine Punitovci donijelo na svojoj 16. sjednici održanoj 17. ožujka 2020. godine i to za:

- za Proizvodno tehnološku cjelinu (u nastavku teksta: PTC) **3/8**, katastarska općina Punitovci, koju čine k.č.br. 1766, oranica, ukupne površine 3,5463 ha s početnom zakupninom u iznosu od 1.379,51 kn i k.č.br. 1765, oranica, ukupne površine 1,4354 ha s početnom zakupninom u iznosu od 558,37 kn, odnosno s ukupnom visinom početne zakupnine (kn) za PTC u iznosu od 1.379,51 kn; budući da u Javnom natječaju za navedenu PTC 3/8 u ukupnu visinu početne zakupnine nije uračunata početna zakupnina za k.č.br. 1765 u iznosu od 558,37 kn,

- za **PTC 3/5-2**, katastarska općina Punitovci, koju čine k.č.br.1338/24, 1338/25, 1338/185, 1338/186, 1338/189, ukupne površine 4,0816 ha s ukupnom visinom početne zakupnine u iznosu od 1.587,74 kune, **PTC 5/B**, katastarska općina Krndija, koju čine k.č.br. 193 i 189, ukupne površine 11,2234 ha s ukupnom visinom početne zakupnine u iznosu od 4.365,90 kuna, **k.č.br. 516/1** u k.o. Tomašanci, ukupne površine 3,4479 ha s ukupnom visinom početne zakupnine u iznosu od 1.341,23 kune i **k.č.br. 516/7** u katastarskoj općini Tomašanci, ukupne površine 0,3344 ha s ukupnom visinom početne zakupnine u iznosu od 130,08 kuna, budući da PTC 3/5-2 u k.o. Punitovci i PTC 5/B nisu formirane sukladno članku 29. stavku 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18., 115/18. i 98/19.) dok je za k.č.br. 516/1 i 516/7 u k.o. Tomašanci utvrđeno je da su obuhvaćene Ugovorom o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske bez javnog poziva na području općine Punitovci KLASA: 320-02/15-0711/110, URBROJ: 370-06-15-4 te ne mogu biti predmet natječaja.

Članak 3.

PTC - i odnosno katastarske čestice u katastarskim općinama daju se za zakup na vrijeme od 25 godina odnosno 5 godina.

Kriterij iz članka 36. stavka 1. točka a. Zakona o poljoprivrednom zemljištu

Članak 4.

PTC 8 (k.č.br. 144, 143 k.o. Krndija); ukupna površina 29,7776 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 23.166,98 kuna ponuditelju **JOSIPU BRANDIS, Braće Banas 18, Josipovac Punitovački, OIB: 59301957523.**

Članak 5.

PTC 46/2 (k.č.br. 9999/3, 9999/2, 9999/1, 1338/112, 1338/172, 1338/173, 1338/174 k.o. Punitovci); ukupna površina 13,5341 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 10.529,47 kuna ponuditelju **OPG SLAVICA ELING, J.J. Strossmavera 35, Josipovac Punitovački, OIB: 75905215597.**

Članak 6.

PTC 1 (k.č.br. 199/2 k.o. Krndija); ukupna površina 27,4764 ha;

po godišnjoj zakupnini u iznosu od 21.376,64 kune

PTC 6/C (k.č.br. 140, 139 k.o. Krndija); ukupna površina 14,9902 ha;

po godišnjoj zakupnini u iznosu od 11.662,38 kuna

UKUPNO PTC 1 i PTC 6/C = 42,4666 ha; 33.039,02 kune;

daju se u zakup na 25 godina ponuditelju

GORANU JANČO, Matije Gupca 19, Punitovci, OIB: 96334471707.

Članak 7.

k.č.br. D9999/7 k.o. Punitovci; ukupna površina 2,7400 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 2.131,72 kune ponuditelju

TOMISLAVU KOLARIK, Jurjevac Punitovački 6, Jurjevac Punitovački, OIB: 62469191894.

Kriterij iz članka 36. stavka 1. točka b. Zakona o poljoprivrednom zemljištu

Članak 8.

PTC 31/A (k.č.br. 284, 285 k.o. Krndija); ukupna površina 31,2094 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 24.280,92 kuna ponuditelju

AGRO FLORA, vl. Marija Milanović, Matije Gupca 87, Punitovci, OIB: 47932838071.

Članak 9.

PTC 26 (k.č.br. 279, 278 k.o. Krndija); ukupna površina 32,4916 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 25.278,46 kuna ponuditelju

OPG BAŽANT ZDENKO, Jurjevac Punitovački 2e, Jurjevac Punitovački, OIB: 60836994444.

Članak 10.

PTC 3 (k.č.br. 197 k.o. Krndija); ukupna površina 27,3763 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 21.298,76 kuna ponuditelju

OPG VLADIMIR BATOREK, Strossmayerova 80, Josipovac Punitovački, OIB: 33152965362.

Članak 11.

PTC 1/2 (k.č.br. 1795/2; 1795/3; 1795/4; 1795/5; 1795/6; 1795/7; 1795/8; 1795/9; 1795/10; 1795/11; 1795/12; 1795/13; 1795/14; 1795/15; 1795/16; 1795/17; 1795/18; 1795/19; 1795/20; 1795/21; 1795/22; 1795/23; 1795/24; D1795/1 k.o. Punitovci); ukupna površina 21,5422 ha;

po godišnjoj zakupnini u iznosu od 16.759,76 kuna,

PTC 1/3 (k.č.br. D1795/1 k.o. Punitovci); ukupna površina 21,8407 ha;

po godišnjoj zakupnini u iznosu od 16.992,06 kuna;

UKUPNO PTC 1/2 i PTC 1/3 = 43.3829 ha; 33.751,82 kune;

daju se u zakup na 25 godina ponuditelju

OPG FRANJO BESTVINA, Jurjevac Punitovački 90, Jurjevac Punitovački, OIB: 00929313074.

Članak 12.

PTC 31/B (k.č.br. 283 k.o. Krndija); ukupna površina 25,9176 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 20.163,90 kuna ponuditelju

STJEPANU BRANDIS, Braće Banas 22, Josipovac Punitovački, OIB: 23949921335.

Članak 13.

PTC 25 (k.č.br. 277, 276 k.o. Krndija); ukupna površina 30,9015 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 24.041,36 kuna ponuditelju

BORIS obrt u poljoprivredi, vl. Boris Jozo, Braće Banas 147, 31424 Josipovac Punitovački, OIB: 19429315570.

Članak 14.

PTC 18 (k.č.br. 272 k.o. Krndija); ukupna površina 36,1941 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 28.159,00 kuna ponuditelju

OPG ĐURO ĐANIĆ, Domovska 50, Punitovci, OIB: 68783832065.

Članak 15.

PTC 2/B (k.č.br. 201 k.o. Krndija); ukupna površina 26,0526 ha

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 20.268,92 kune ponuditelju

ANDRIJI ELING, J.J. Strossmayera 31, Josipovac Punitovački, OIB: 33816111295.

Članak 16.

PTC GR-3A (k.č.br. 317 k.o. Krndija); ukupna površina 0,0814 ha;

po godišnjoj zakupnini u iznosu od 63,62 kune

PTC GR-3/B (k.č.br. 315, 314 k.o. Krndija); ukupna površina 12,8803ha;

po godišnjoj zakupnini u iznosu od 10.020,88 kuna;

UKUPNO PTC GR-3A i PTC GR-3/B = 12,9617 ha; 10.084,50 kuna;

daju se u zakup na 25 godina ponuditelju

GRUBE d.o.o., Ekonomija Grube 2, Bračevci, OIB: 91185881650.

Članak 17.

PTC 5/A (k.č.br. 191 k.o. Krndija); ukupna površina 9,3915 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 7.306,58 kuna ponuditelju

OPG ZDRAVKO HMURA, Jurjevac Punitovački 52, Jurjevac Punitovački, OIB: 55525979567.

Članak 18.

PTC 32A (k.č.br. 263, 262 k.o. Krndija); ukupna površina 13,3547 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 10.389,96 kuna ponuditelju

JOSIPU IIULAK, Braće Banas 60, Josipovac Punitovački, OIB: 58660419808.

Članak 19.

PTC 1/6 (k.č.br. D1794/1; D1797; 1796 k.o. Punitovci); ukupna površina 6,3776 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 4.961,78 kuna ponuditelju

STIPI IVANOVIĆ, Stjepana Radića 89, Punitovci, OIB: 40776281855.

Članak 20.

PTC 4 (k.č.br. 194, 192 k.o. Krndija); ukupna površina 27,6847 ha;

po godišnjoj zakupnini u iznosu od 21.538,70 kuna;

PTC 32/B (k.č.br. 258 k.o. Krndija); ukupna površina 0,1707 ha;

po godišnjoj zakupnini u iznosu od 132,80 kuna;

UKUPNO PTC 4 i PTC 32/B = 27,8554 ha; 21.671,50 kuna;

daju se u zakup na 25 godina ponuditelju

LUKA-obrt u poljoprivredi, vl. Zvonko Komar, J.J.Strossmayera 41, Josipovac Punitovački, 31 424 Punitovci, OIB: 99451063485.

Članak 21.

PTC 19 (k.č.br. 270/2, 271 k.o. Krndija); ukupna površina 28,3399 ha;

po godišnjoj zakupnini u iznosu od 22.048,44 kune;

PTC 1/4 (k.č.br. D1795/1 k.o. Punitovci); ukupna površina 15,8137 ha;

po godišnjoj zakupnini u iznosu od 2.303,06 kuna;

UKUPNO PTC 19 i PTC 1/4 = 44,1536 ha; 34.351,50 kuna;

daju se u zakup na 25 godina ponuditelju

KIKO-obrt za poljoprivredu i usluge, vl. Željko Švitek, Jurjevac Punitovački 14B, 31 424 Punitovci, OIB: 59925479622.

Članak 22.

PTC 6/A (k.č.br. 136 k.o. Krndija); ukupna površina 13,5484 ha;

po godišnjoj zakupnini u iznosu od 10.540,66 kuna;

PTC 6/B (k.č.br. 137, 138 k.o. Krndija); ukupna površina 14,8956 ha;

po godišnjoj zakupnini u iznosu od 11.588,78 kuna;

UKUPNO PTC 6/A i PTC 6/B = 28,4440 ha; 22.129,44 kune;

daju se u zakup na 25 godina ponuditelju

OPG KRHA JOZO, Strossmaverova 6, Josipovac Punitovački, OIB: 03311305731.

Članak 23.

PTC 17 (k.č.br. 268/2 k.o. Krndija); ukupna površina 44,6178 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 34.712,64 kune ponuditelju

OPG MIŠO KURIC, J.J.Strossmavera 83, Josipovac Punitovački, OIB 98055725400;

Članak 24.

PTC 4/A (k.č.br. 185/1 k.o. Krndija); ukupna površina 14,7029 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 11.438,86 kuna i

PTC 4/B (k.č.br. 183 k.o. Krndija); ukupna površina 7,5872 ha;

daje se u zakup na 5 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 5.902,84 kune;

ponuditelju za navedene PTC:

VINKU OZANJAK, Braće Banas 127, Josipovac Punitovački, OIB: 36669529686.

Članak 25.

PTC 9 (k.č.br. 134,135 k.o. Krndija); ukupna površina 37,9465 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 29.522,38 kuna ponuditelju

PERIĆ-PG, vl. Zdenko Perić, Domovska 8, 31424 Punitovci, OIB: 40292797037.

Članak 26.

PTC 24 (k.č.br. 275 k.o. Krndija); ukupna površina 37,2625 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 28.990,22 kune ponuditelju

OPG STIPANOVIĆ DARKO, Domovska 29, Punitovci, OIB: 04104420279.

Članak 27.

PTC 1/5 (k.č.br. D1795/1, D1794/1 k.o. Punitovci); ukupna površina 34,5174 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 26.854,54 kune ponuditelju

IVANU ŠTEFANČIĆ, Stjepana Radića 1, Punitovci, OIB:11954639476.

Kriterij iz članka 36. stavka 1. točka c. Zakona o poljoprivrednom zemljištu

Članak 28.

PTC 2/A (k.č.br. 203, 202 k.o. Krndija); ukupna površina 24,8898 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 19.364,26 kuna ponuditelju **OPG TOMISLAV BAŽANT, Jurjevac Punitovački 2, Jurjevac Punitovački, OIB: 71628182978.**

Članak 29.

PTC 27 (k.č.br. 281, 280 k.o. Krndija); ukupna površina 37,6893 ha;
daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 29.322,28 kuna ponuditelju **OPG STJEPAN BRANDIS, J.J. Strossmayera 29, Josipovac Punitovački, OIB: 71708749705.**

Članak 30.

PTC 30 (k.č.br. 287, 286 k.o. Krndija); ukupna površina 34,7169 ha;
daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 27.009,74 kune ponuditelju **MIROSLAVU ELING, J.J. Strossmayera 37, Josipovac Punitovački, OIB 54947617337.**

Članak 31.

PTC GR-5 (k.č.br. 312, 311 k.o. Krndija); ukupna površina 16,9916 ha;
daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 13.219,46 kuna i
PTC 4/E (k.č.br. 181 k.o. Krndija); ukupna površina 1,8088 ha;
daje se u zakup na 5 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 1.407,24 kune
ponuditelju za navedene PTC:
ZLATKU GABAJČEK Strossmayerova 48, Josipovac Punitovački, OIB: 51733977285

Članak 32.

PTC GR-9B (k.č.br. 304 k.o. Krndija); ukupna površina 25,1560 ha;
daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 19.571,36 kuna ponuditelju **ANDRIJI JURKOVIĆ MILIĆ, Stjepana Radića 129, Punitovci, OIB: 33704724092.**

Članak 33.

PTC GR-7B (k.č.br. 309, 308 k.o. Krndija); ukupna površina 23,3304 ha;
daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 18.151,06 kuna ponuditelju **VELIMIRU KANISEK, Braće Banas 4, Josipovac Punitovački, OIB: 97748594121.**

Članak 34.

PTC 3/3 (k.č.br. D1768/1, 1768/2, 1767/4, 1770/3, 1770/2, 1770/1, 1771, 1772/1, 1772/2, 1772/3, 1773, 1769, 1767/3 k.o. Punitovci); ukupna površina 9,4824 ha;
daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 7.378,70 kuna ponuditelju **OPG TOMISLAV BAŽANT, Jurjevac Punitovački 2, Jurjevac Punitovački, OIB: 71628182978.**

Članak 35.

PTC 3/4 (k.č.br. D9999/7, 1767/1, 1773, 1774, 1775, 1776/1, 1776/2, 1776/3, 1776/4, 1777/1, 1777/2, 1777/3, 1777/4, 1777/5, 1778/2, 1778/3, D1768/1 k.o. Punitovci); ukupna površina 24,2604 ha;
daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 18.874,58 kuna ponuditelju **VLADI KURIC, Braće Banas 149A, Josipovac Punitovački, OIB: 49431460991.**

Članak 36.

PTC GR-7A (k.č.br. 306, 305 k.o. Krndija); ukupna površina 26,5629 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 20.665,94 kune ponuditelju **OPG RAŠIĆ KREŠIMIR, Stjepana Radića 76, Punitovci, OIB: 46379947540.**

Članak 37.

PTC 3/5 (k.č.br. 1338/136, 1338/137, 1338/175, 1338/176, 1338/138, 1338/139, 1338/70, 1338/126, 1338/72, 1338/71, 1338/154, 1338/153, 1338/74, 9999/5, 9999/4 k.o. Punitovci); ukupna površina 10,6432 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 8.280,32 kune ponuditelju **PG IVAN STIPANOVIĆ, Punitovci, Domovska 80, OIB: 89558157764.**

Članak 38.

PTC 7 (k.č.br. 142, 141 k.o. Krndija); ukupna površina 33,2093 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 25.836,84 kune ponuditelju **DENISU ŠKORVAGA, Matije Gupca 44, Punitovci, OIB: 56774530229.**

Članak 39.

PTC GR-9A (k.č.br. 301, 302 k.o. Krndija); ukupna površina 16,5550 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 12.879,80 kuna ponuditelju **OPG TOMAN JOZEF, Braće Banas 71, Josipovac Punitovački, OIB: 64491778724.**

Članak 40.

PTC 11A (k.č.br. 122/3, 123 k.o. Krndija); ukupna površina 6,0108 ha;

po godišnjoj zakupnini u iznosu od 4.437,82 kune

PTC 14 (k.č.br. 1778/1, 1768/3, 1767/2 k.o. Punitovci); ukupna površina 8,9093 ha;

po godišnjoj zakupnini u iznosu od 6.931,44 kune

UKUPNO PTC 11A i PTC 14 = 14,9201 ha; 11.369,26 kuna

daju se u zakup na 5 godina ponuditelju

NATALIJI VEIZER, Matije Gupca 26, Punitovci, OIB: 58895032961.

Kriterij iz članka 36. stavka 1. točka d. Zakona o poljoprivrednom zemljištu

Članak 41.

PTC 10/A-1 (k.č.br. 131, 132 k.o. Krndija); ukupna površina 18,2818 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 14.223,24 kune ponuditelju **OPG KRISTEK MISLAV, Kolodvorska 6, Josipovac Punitovački, OIB: 51884921389.**

Članak 42.

k.č.br. 1338/26 površina 0,9110 ha k.o. Punitovci;

po godišnjoj zakupnini 708,76 kuna

k.č.br. 1338/75 površina 1,1027 ha k.o. Punitovci;

po godišnjoj zakupnini 857,90 kuna

k.č.br. 1338/120 površina 0,5755 ha k.o. Punitovci;

po godišnjoj zakupnini 447,74 kune

k.č.br. 1338/57 površina 1,1617 ha k.o. Punitovci;

po godišnjoj zakupnini 903,80 kuna

k.č.br. 1338/27 površina 0,5805 ha k.o. Punitovci;

po godišnjoj zakupnini 451,62 kuna

sveukupna površina 4,3014 ha;

daju se u zakup na 25 godina po godišnjoj ukupnoj zakupnini u iznosu od 3.369,82 kune ponuditelju **OPG EVICA KOCUR, J.J. Strossmayera 69/a, Josipovac Punitovački, OIB 06626062362.**

Članak 43.

k.č.br. 516/2 površina 2,0663 ha, k.o. Tomašanci;

po godišnjoj zakupnini 1.607,58 kuna

k.č.br. 516/3 površina 0,3638 ha, k.o. Tomašanci;

po godišnjoj zakupnini 283,04 kune

sveukupna površina 2,4301 ha;

daju se u zakup na 25 godina po ukupnoj godišnjoj zakupnini u iznosu od 1.890,62 kune ponuditelju **MARIJI KRHA, J.J. Strossmayera 41, Josipovac Punitovački 31, OIB: 43597393387;**

Članak 44.

PTC 2/5 (k.č.br. 1338/20, 1338/21, 1338/18, 1338/19, 1338/16, 1338/17, 1338/154, 1338/133, 1338/132, 1338/14, 1338/15 k.o. Punitovci); ukupna površina 6,1139 ha;

daje se u zakup na 25 godina po godišnjoj zakupnini u iznosu od 4.756,60 kuna ponuditelju

OPG ANICA POLJAREVIĆ, Matije Gupca 71, Punitovci, OIB: 86841429128.

Članak 45.

Ovom Odlukom zamjenjuje se Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Punitovci KLASA: 021-05/21-01/2, URBROJ: 2121/05-01/21-1 od 9. travnja 2021. godine.

Članak 46.

Ova se Odluka, odmah po donošenju, dostavlja na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji; te na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Članak 47.

Ugovor o zakupu s odabranim najpovoljnijim ponuditeljima sklopit će načelnica Općine Punitovci sukladno članku 38. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Punitovci, a objavit će se po dobivenoj suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

KLASA: 320-01/21-01/2
URBROJ: 2121/05-01-21-1
Punitovci; 19. kolovoza 2021.



Prešjednik OV Općine Punitovci:

Zdenko Perić, dipl.ing.

