

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **PRODAJA NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA INDIVIDUALNU STAMBENU IZGRADNJU U VLASNIŠTVU OPĆINE PUNITOVCI BROJ 01/2022.** | **PONUDBENA DOKUMENTACIJA JAVNOG NATJEČAJA /privitak/:** |
| * **PONUDBENI LIST** |
| * **UGOVOR O KUPOPRODAJI /ogledni primjerak/;** |
| * **IZJAVA O PRIHVAĆANJU OPĆIH UVJETA** |
| * **PRIVOLA/SUGLASNOST ZA OBRADU OSOBNIH PODATAKA** |
| **KRATAK SADRŽAJ** |
| **•prodaju se 82 katastarske čestice /građevinske parcele za individualnu stambenu izgradnju u naselju Krndija;**  **• početna/tržišna cijena utvrđena procjembenim elaboratom;**  **• javni natječaj otvoren do popunjenja odnosno do prodaje svih ponuđenih nekretnina;**  **• otvaranje ponuda svakog prvog ponedjeljka u mjesecu.** |

PONUDBENI LIST

**Predmet javnog natječaja:** **prodaja****neizgrađenog građevinskog zemljišta**

**za individualnu stambenu izgradnju u vlasništvu Općine Punitovci broj 01/2022.**

|  |
| --- |
| PODACI O PONUDITELJU |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ime i prezime /naziv/ adresa ili sjedište ponuditelja** |  |
| **OIB** |  |
| **Kontakt tel/mob** |  |
| **Adresa e-pošte** |  |
| **Broj računa za povrat jamčevine; IBAN** |  |
| **Osoba za kontakt** |  |
| PODACI O NEKRETNINI | |
| **Oznaka katastarske čestice u k.o. Krndija za koju se podnosi ponuda** |  |
| **Broj ZK uloška** |  |
| CIJENA | |
| **PONUĐENA CIJENA:**  **(**brojkama) | = |

Uz ovaj Ponudbeni list obavezno priložiti /zaokružiti/:

•preslika važeće osobne iskaznice za fizičku osobu državljana Republike Hrvatske, a za fizičke osobe strane državljane - preslika putovnice ili drugog odgovarajućeg dokaza o stranom državljanstvu,

•preslika izvoda iz sudskog ili obrtnog registra ne stariji od 30 dana računajući od objave natječaja u tisku – za pravne osobe (preslikom se smatra i ispis elektroničke isprave);

•dokaz o uplaćenoj jamčevini;

•potpisani primjerak oglednog Ugovora o kupoprodaji;

•potpisana izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz ovoga Javnoga natječaja.

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_. 202\_. god.

\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(potpis ponuditelja ili ovlaštene osobe ponuditelja)*

**OPĆINA PUNITOVCI (OIB: 75515406575),** Stjepana Radića 58, Punitovci, zastupana po općinskoj načelnici Jasna Matković (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_OIB:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su sljedeći

**U G O V O R**

**O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

Članak 1.

Po provedenom postupku Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

za individualnu stambenu izgradnju u vlasništvu Općine Punitovci broj 01/2022. i to sljedećih:

k.č.br. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ukupne površine \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

utvrđen je kupac \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja sljedećih nekretnina:

k.č.br. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ukupne površine \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Općina Punitovci prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz prethodnog stavka po jedinstvenoj cijeni od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kn.

Ugovorne strane su suglasne da je kupac nekretnine uplatio jamčevinu u iznosu od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kn; te se utvrđeni iznos kupoprodajne cijene umanjuje za uplaćeni iznos jamčevine.

Preostali iznos kupoprodajne cijene, odnosno iznos od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kn kupac će uplatiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Ugovora na žiro-račun Općine Punitovci broj IBAN: HR5323600001836100000, model 68, poziv na broj 7757-OIB.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da je Općina Punitovci stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina opisanih u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Kupac nekretnina opisanih u članku 2. ovog Ugovora kupuje po načelu viđeno-kupljeno.

Pravo na posjed nekretnina kupac stječe nakon uplate kupoprodajne cijene te će se tada izvršiti predaja u posjed.

Članak 5.

Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, prodavatelj će kupcu nekretnina izdati tabularnu izjavu o uplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Članak 6.

Prodavatelj pristaje da na temelju ovog kupoprodajnog ugovora i potvrde iz članka 5. ovog Ugovora kupac može bez daljnjeg pitanja i odobrenja izvršiti upis predmetnih nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama sa imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i u svoje vlasništvo.

Članak 7.

Kupac se obvezuje da nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora neće otuđiti u roku od 10 ( deset) godina od dana sklapanja ovog Ugovora.

Kupac se obvezuje da će u roku od 3 ( tri) godine započeti s građevinskim radovima na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, te da će u roku 10 ( deset) godina od dana sklapanja ovog ugovora završiti sa građevinskim radovima na istoj nekretnini. ( završetak gradnje Kupac dokazuje Zahtjevom za uporabnu dozvolu).

Članak 8.

U slučaju nepodmirenja ugovorne kupoprodajne cijene u roku utvrđenom člankom 2. ovog Ugovora, a nakon pismene opomene prodavatelja, ovaj Ugovor se raskida.

U slučaju raskida ugovora prodavatelj nekretnina zadržava uplaćenu jamčevinu.

Članak 9.

Porez na promet nekretnina, sve troškove i pristojbe zemljišnoknjižnog prijenosa snosit će kupac.

Članak 10.

U znak prihvaćanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju te će biti izvršena ovjera potpisa prodavatelja po javnom bilježniku.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) izvorna primjerka i u dovoljnom broju ovjerenih primjeraka za obje ugovorne strane.

Članak 12.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom nadležan je Općinski sud u Đakovu.

Članak 13.

Ugovorne stranke izjavljuju da je u ovaj Ugovor unesena njihova volja i odriču se prava pobijati ga iz ma kog razloga, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

U Punitovcima; dana \_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_.

KLASA:

URBROJ:

Punitovci, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_. godine

*Za prodavatelja, općinska načelnica: Kupac:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Jasna Matković) ( )*

**Naziv ponuditelja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**OIB: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**IZJAVA**

**o prihvaćanju uvjeta Javnog natječaja**

Ja......................................................., kao ponuditelj;

(ime i prezime ovlaštene osobe)

……………………………………………………………………………………………………………., OIB: ……………………………………..

(adresa ponuditelja)

izjavljujem da sam upoznat sa svim uvjetima i kriterijima definiranim Javnim natječajem za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljištaza individualnu stambenu izgradnju u vlasništvu Općine Punitovci broj 01/2022.; te uvjete i kriterije istoga u cijelosti prihvaćam.

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_. godine

(Mjesto) (Datum)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ime i prezime osobe*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Potpis*

**PRIVOLA/SUGLASNOST ZA OBRADU OSOBNIH PODATAKA**

Svojim potpisom, ja\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ OIB: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ime i prezime)*

dajem privolu Općini Punitovci za prikupljanje i daljnju obradu mojih osobnih podataka :

* Ime i prezime;
* OIB;
* Adresa;
* Datum, mjesto i godina rođenja;
* Kontakt telefon;
* Državljanstvo;
* Broj žiro ili tekućeg računa;

u svrhu PRIJAVE NA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA INDIVIDUALNU STAMBENU IZGRADNJU U VLASNIŠTVU OPĆINE PUNITOVCI BROJ 01/2022.

Dajem privolu za prikupljanje i daljnju obradu podataka na način kako je određeno i propisano Uredbom (EU) 2016/679 europskog parlamenta i Vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka.

Od strane voditelja obrade - Općine Punitovci upoznat sam da u svakom trenutku imam pravo povući ovu privolu, te da povlačenje privole ne utječe na zakonitost obrade na temelju privole prije njezina povlačenja.

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dana\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_