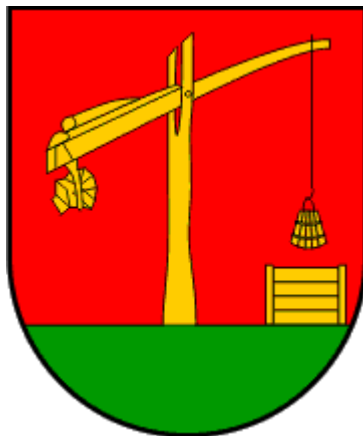


**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PUNITOVCI**



**SLUŽBENI GLASNIK  
OPĆINE PUNITOVCI**

**Broj: 10/24**

**ISSN 2806-8297**

**Punitovci, 25. rujna 2024. godine**

**SADRŽAJ**

| <b>AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Redni broj                   | Naziv akta                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Broj stranice |
| 1.                           | Odluka o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanja TRGOVAČKOG DRUŠTVA VODORAD d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju te TRGOVAČKOG DRUŠTVA NAŠIČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti društvu ĐAKOVAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću | 3             |
| 2.                           | Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju obiteljske kuće, pomoćne zgrade i zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci                                                                                                                                                                          | 25            |
| 3.                           | Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci                                                                                                                                                                                                                               | 27            |

Na temelju članka 535. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 125/2011, 68/2013, 110/2015, 40/2019, 34/2022, 114/2022, 18/2023, 130/2023 – u daljnjem tekstu Zakon o trgovačkim društvima), članka 88. Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine br. 66/2019) i članka 8. Uredbe o uslužnim područjima (Narodne novine br. 70/2023) te članka 30. Statuta Općine Punitovci („Službeni glasnik Općine Punitovci“ br. 1/18 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Punitovci, na svojoj 27. sjednici održanoj dana 24. rujna 2024.g., donijelo je:

### **ODLUKU**

**O DAVANJU SUGLASNOSTI NA STATUSNU PROMJENU PRIPAJANJA TRGOVAČKOG DRUŠTVA VODORAD d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju te TRGOVAČKOG DRUŠTVA NAŠIČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti DRUŠTVU ĐAKOVAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću (u daljnjem tekstu Odluka)**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Punitovci kao član društva ĐAKOVAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Đakovu, Bana Jelačića 65, OIB: 04829242916 (u daljnjem tekstu ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o.) daje suglasnost na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva VODORAD d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju te trgovačkog društva NAŠIČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti društvu ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o. te suglasnost na Ugovor o pripajanju društva VODORAD d.o.o. društvu ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., te društva NAŠIČKI VODOVOD d.o.o. društvu ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., a nacrti kojih Ugovora o pripajanju su prilog i sastavni dio ove Odluke.

#### **Članak 2.**

Ovlašćuje se općinsku načelnicu Općine Punitovci za poduzimanje svih radnji i provedbu svih postupaka potrebnih za provedbu pripajanja društva VODORAD d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju te trgovačkog društva NAŠIČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti društvu ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Punitovci“.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PUNITOVCI  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA:** 325-03/24-01/3

**URBROJ:** 2158-33-01-24-1

Punitovci, 24. rujna 2024. godine

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Zdenko Perić, dipl.ing., v.r.**

**Prilog:**

- *nacrt Ugovora o pripajanju društva VODORAD d.o.o. društvu ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o.*
- *nacrt Ugovora o pripajanju društva NAŠIČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti društvu ĐAKOVAČKI VODOVOD*

Na današnji dan, [•] 2024.g. (slovima: [•] dvije tisuće dvadeset četvrte) godine, potpisan je u Đakovu između; -----

-----  
trgovačkoga društva **ĐAKOVAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću** sa sjedištem u Đakovu, Bana Jelačića 65, OIB: 04829242916, MBS: 030057970, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po direktoru Ivanu Kočišu iz Đakova, Joze Ivakića 50, OIB: 60368747492, kao društvo preuzimatelj (u daljnjem tekstu: ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o. ili Društvo preuzimatelj), -----

i -----

-----  
trgovačkoga društva **NAŠIČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti** sa sjedištem u Našicama, Braće Radića 188, OIB: 89523454310, MBS: 030071789, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po direktoru Josipu Mateku iz Našica, 132. Našičke Brigade Hv 13, OIB: 40062717016, kao pripojeno društvo (dalje u tekstu: NAŠIČKI VODOVOD d.o.o. ili Pripojeno društvo), -----

-----  
(Društvo preuzimatelj i Pripojeno društvo zajedno u daljnjem tekstu kao Ugovorne strane), -----

-----  
sljedeći: -----

-----  
**UGOVOR O PRIPAJANJU**  
**društva NAŠIČKI VODOVOD d.o.o. društvu ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o.**  
-----

-----  
**UVODNE ODREDBE** -----

-----  
**Članak 1. (prvi)**  
-----

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su valjano upisana trgovačka društva sa sljedećim osnovnim podacima: -----

-----  
- društvo **ĐAKOVAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću** sa sjedištem u Đakovu, Bana Jelačića 65, OIB: 04829242916, MBS: 030057970, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, s temeljnim kapitalom od 12.771.550,00 euro (dvanaest milijuna sedamsto sedamdeset jednu tisuću petsto pedeset eura), koje je društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku pod matičnim brojem subjekta (MBS) 030057970, članovi kojeg društva su: -----

-----  
GRAD ĐAKOVO sa sjedištem u Đakovu, Trg dr. Franje Tuđmana 4, OIB: 23632093169\_koji u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 (jedan), u nominalnom iznosu od 6.999.290,00 eura (šest milijuna devedeset devedeset devet tisuća dvjesto devedeset eura), a koji predstavlja 54,81% (pedeset četiri cijela osamdeset jedan posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, te je ovlaštenik na 1 (slovima:

jednom) poslovnom udjelu koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 11 (jedanaest) u nominalnom iznosu od 36.250,00 eura (trideset šest tisuća dvjesto pedeset eura) koji predstavlja 0,28% (nula cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, i to ovlaštenik u nominalnom iznosu od 19.910,00 eura (devetnaest tisuća devetsto deset eura), a što predstavlja 54,94% (pedeset četiri cijela devedeset četiri posto) poslovnog udjela;-----

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA sa sjedištem u Satnici Đakovačkoj, A. Starčevića 28, OIB: 92899641323, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (jedan) poslovni udio upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2 (dva), u nominalnom iznosu od 623.050,00 eura (šesto dvadeset tri tisuće i pedeset eura), a koji predstavlja 4,88% (četiri cijelih osamdeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, te je ovlaštenik na 1 (jednom) poslovnom udjelu koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 11 (jedanaest) u nominalnom iznosu od 36.250,00 eura (trideset šest tisuća dvjesto pedeset eura) koji predstavlja 0,28% (nula cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja i to ovlaštenik u nominalnom iznosu od 1.780,00 eura (tisuću sedamsto osamdeset eura), a što predstavlja 4,90% (četiri cijelih devedeset posto) poslovnog udjela;-----

OPĆINA DRENJE sa sjedištem u Drenju, Lj. Gaja 25, OIB: 18619713818, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (jedan) poslovni udio upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 3 (tri), u nominalnom iznosu od 801.390,00 eura (osamsto jednu tisuću tristo devedeset eura), a koji predstavlja 6,28% (šest cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, te je ovlaštenik na 1 (jednom) poslovnom udjelu koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 11 (jedanaest) u nominalnom iznosu od 36.250,00 eura (trideset šest tisuća dvjesto pedeset eura) koji predstavlja 0,28% (nula cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, i to ovlaštenik u nominalnom iznosu od 2.280,00 eura (dvije tisuće dvjesto osamdeset eura), a što predstavlja 6,30% (šest cijelih trideset posto) poslovnog udjela;-----

OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ sa sjedištem u Levanjskoj Varoši, Glavna 70, OIB: 41768774264, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (jedan) poslovni udio upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 4 (četiri), u nominalnom iznosu od 327.300,00 eura (tristo dvadeset sedam tisuća tristo eura), a koji predstavlja 2,57% (dva cijelih pedeset sedam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, te je ovlaštenik na 1 (jednom) poslovnom udjelu koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 11 (jedanaest) u nominalnom iznosu od 36.250,00 eura (trideset šest tisuća dvjesto pedeset eura) koji predstavlja 0,28% (nula cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, i to ovlaštenik u nominalnom iznosu od 930,00 eura (devetsto trideset eura), a što predstavlja 2,56% (dva cijelih pedeset šest posto) poslovnog udjela;-----

OPĆINA SEMELJCI sa sjedištem u Semeljcima, Kolodvorska bb, OIB: 41900631748, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (jedan) poslovni udio upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 5 (pet), u nominalnom iznosu od 1.366.560,00 eura (jedan milijun tristo šezdeset šest tisuća petsto šezdeset eura), a koji predstavlja 10,70% (deset cijelih sedamdeset posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, te je ovlaštenik na 1 (jednom) poslovnom udjelu koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 11 (jedanaest) u nominalnom iznosu od 36.250,00 eura (trideset šest tisuća dvjesto pedeset eura) koji predstavlja 0,28% (nula cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, i to ovlaštenik u nominalnom iznosu od 3.890,00 eura (tri tisuće osamsto devedeset eura), a što predstavlja 10,72%

(deset cijelih sedamdeset dva posto) poslovnog udjela; -----  
OPĆINA STRIZIVOJNA sa sjedištem u Strizivojnoj, B. Radića 172, OIB: 71870382821, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (jedan) poslovni udio upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 6 (šest), u nominalnom iznosu od 647.120,00 eura (šesto četrdeset sedam tisuća sto dvadeset eura), a koji predstavlja 6,07% (pet cijelih sedam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, te je ovlaštenik na 1 (jednom) poslovnom udjelu koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 11 (jedanaest) u nominalnom iznosu od 36.250,00 (trideset šest tisuća dvjesto pedeset eura) koji predstavlja 0,28% (nula cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, i to ovlaštenik u nominalnom iznosu od 1.840,00 eura (tisuću osamsto četrdeset eura), a što predstavlja 5,07% (pet cijelih sedam posto) poslovnog udjela; -----

OPĆINA PUNITOVCI sa sjedištem u Punitovcima, Stjepana Radića 58, OIB: 75515406575, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (jedan) poslovni udio upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 7 (sedam), u nominalnom iznosu od 481.500,00 eura (četiristo osamdeset jednu tisuću petsto eura), a koji predstavlja 3,77% (tri cijelih sedamdeset sedam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, te je ovlaštenik na 1 (jednom) poslovnom udjelu koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 11 (jedanaest) u nominalnom iznosu od 36.250,00 eura (trideset šest tisuća dvjesto pedeset) koji predstavlja 0,28% (nula cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, i to ovlaštenik u nominalnom iznosu od 1.370,00 eura (tisuću tristo sedamdeset eura), a što predstavlja 3,77% (tri cijela sedamdeset sedam posto) poslovnog udjela; -----

OPĆINA VIŠKOVCI sa sjedištem u Viškovicima, Omladinska 23, OIB: 70382818640, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (jedan) poslovni udio upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 8 (osam), u nominalnom iznosu od 510.710,00 eura (petsto deset tisuća sedamsto deset eura), a koji predstavlja 3,99% (tri cijela devedeset devet posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, te je ovlaštenik na 1 (jednom) poslovnom udjelu koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 11 (jedanaest) u nominalnom iznosu od 36.250,00 eura (trideset šest tisuća dvjesto pedeset eura) koji predstavlja 0,28% (nula cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, i to ovlaštenik u nominalnom iznosu od 1.460,00 eura (tisuću četiristo šezdeset eura), a što predstavlja 4,03% (četiri cijelih tri posto) poslovnog udjela;

OPĆINA GORJANI sa sjedištem Gorjanima, Kula 1, OIB: 05866611479, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (jedan) poslovni udio upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 9 (devet), u nominalnom iznosu od 454.810,00 eura (četiristo pedeset četiri tisuće osamsto deset tisuća eura), a koji predstavlja 3,56% (tri cijela pedeset šest posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, te je ovlaštenik na 1 (jednom) poslovnom udjelu koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 11 (jedanaest) u nominalnom iznosu od 36.250,00 eura (trideset šest tisuća dvjesto pedeset eura) koji predstavlja 0,28% (nula cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, i to ovlaštenik u nominalnom iznosu od 1.300,00 eura (tisuću tristo eura), a što predstavlja 3,59% (tri cijelih pedeset devet posto) poslovnog udjela; -----

OPĆINA TRNAVA sa sjedištem u Trnavi, I. Meštrovića 2, OIB: 87769903388, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (jedan) poslovni udio upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 10 (deset), u nominalnom iznosu od 523.570,00 eura (petsto dvadeset tri tisuće petsto sedamdeset eura), a koji predstavlja 4,09% (četiri cijelih

devet posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, te je ovlaštenik na 1 (jednom) poslovnom udjelu koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 11 (jedanaest) u nominalnom iznosu od 36.250,00 eura (trideset šest tisuća dvjesto pedeset eura) koji predstavlja 0,28% (nula cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, i to ovlašten u nominalnom iznosu od 1.490,00 eura (tisuću četiristo devedeset tisuća eura), a što predstavlja 4,10% (četiri cijelih deset posto) poslovnog udjela. -----

- društvo **NAŠIČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti** sa sjedištem u Našicama, Braće Radića 188, OIB: 89523454310, MBS: 030071789, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, s temeljnim kapitalom od 7.695.740,00 euro (sedam milijuna šesto devedeset pet tisuća sedamsto četrdeset eura), koje je društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku pod matičnim brojem subjekta (MBS) 030071789, OIB: 89523454310, članovi kojeg društva su: -----

GRAD NAŠICE sa sjedištem u Našicama, Trg dr. Franje Tuđmana 7, OIB: 01775928940, koji u Pripojenom društvu drži 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 6.769.470,00 eura (šest milijuna sedamsto šezdeset devet tisuća četiristo sedamdeset eura). -----

OPĆINA DONJA MOTIČINA sa sjedištem u Donjoj Motičini, Matije Gupca bb, OIB: 05744763826, koja u Pripojenom društvu drži 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 187.150,00 eura (sto osamdeset sedam tisuća sto pedeset eura); -----

OPĆINA PODGORAČ sa sjedištem u Podgoraču, Trg Pavla Pejačevića 2, OIB: 43160540587, koja u Pripojenom društvu drži 3 (tri) poslovna udjela, i to: -----

- 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 291.680,00 eura (dvjesto devedeset jednu tisuću šesto osamdeset eura);-----
- 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 107.500,00 eura (sto sedam tisuća petsto eura);-----
- 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 32.140,00 eura (trideset dvije tisuće sto četrdeset tisuća eura);-----

-----  
OPĆINA FERIČANCI sa sjedištem u Feričancima, Trg Matije Gupca 3, OIB: 84530440509, koja u Pripojenom društvu drži 2 (dva) poslovna udjela, i to: -----

- 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 236.960,00 eura (dvjesto trideset šest tisuća devetsto šezdeset eura);-----
- 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 70.840,00 eura (sedamdeset tisuća osamsto četrdeset tisuća eura).-----

-----  
**CILJ I NAČIN PROVEDBE UGOVORA**-----  
-----

## Članak 2. (drugi)

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se društvu ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o. (Društvo preuzimatelj) ovim Ugovorom, odnosno njegovim upisom u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda, ima pripojiti društvo NAŠICKI VODOVOD d.o.o. (Pripojeno društvo). -----

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovo pripajanje provodi uz povećanje temeljnog kapitala u Društvu preuzimatelju za iznos temeljnog kapitala Pripojenog društva na dan sklapanja ovog Ugovora, a sukladno članku 538. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 125/2011, 68/2013, 110/2015, 40/2019, 34/2022, 114/2022, 18/2023, 130/2023 – u daljnjem tekstu Zakon o trgovačkim društvima) odnosno radi provedbe pripajanja.-----

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pripajanje provodi sukladno odredbama Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine br. 66/2019 – u daljnjem tekstu Zakon o vodnim uslugama), a kojim je u članku 88. stavku 6. određeno da se *poslovni udjeli u društvu preuzimatelju određuju prema stanju kapitala i rezervi društva preuzimatelja i društava koja se pripajaju na dan 31. prosinca 2018.*-----

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je uvidom u bilancu Pripojenog društva utvrđeno da je stanje kapitala i rezervi Pripojenog društva na dan 31. prosinca 2018.g. bilo 4.730.245,67 eura (četiri milijuna sedamsto trideset tisuća dvjesto četrdeset pet tisuća eura i šezdeset sedam centi), dok je uvidom u bilancu Društva preuzimatelja na dan 31. prosinca 2018.g. utvrđeno da je stanje kapitala i rezervi Društva preuzimatelja iznosilo 10.884.264,25 eura (deset milijuna osamsto osamdeset četiri tisuće dvjesto šezdeset četiri tisuće eura i dvadeset pet centi), slijedom čega se određuju omjeri poslovnih udjela članova Pripojenog društva u Društvu preuzimatelju, a koje će preuzeti dosadašnji članovi Pripojenog društva. -----

2.5. Po provođenju pripajanja, dosadašnji članovi Pripojenog društva steći će poslovne udjele u Društvu preuzimatelju sukladno odredbi članka 88. stavka 6. Zakona o vodnim uslugama, kako slijedi: -----

GRAD NAŠICE sa sjedištem u Našicama, Trg dr. Franje Tuđmana 7, OIB: 01775928940, drži 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 6.769.470,00 eura (šest milijuna sedamsto šezdeset devet tisuća četristo sedamdeset eura); -----

OPĆINA DONJA MOTIČINA sa sjedištem u Donjoj Motičini, Matije Gupca bb, OIB: 05744763826, drži 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 187.150,00 eura (sto osamdeset sedam tisuća sto pedeset eura); -----

OPĆINA PODGORAČ sa sjedištem u Podgoraču, Trg Pavla Pejačevića 2, OIB: 43160540587, drži 3 (tri) poslovna udjela, i to: -----

- 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 291.680,00 eura (dvjesto devedeset jednu tisuću šesto osamdeset eura);-----
- 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 107.500,00 eura (sto sedam tisuća petsto eura);-----
- 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 32.140,00 eura (trideset dvije

tisuće sto četrdeset tisuća eura);-----

-----  
**OPĆINA FERİČANCI** sa sjedištem u Feričancima, Trg Matije Gupca 3, OIB: 84530440509, drži 2 (dva) poslovna udjela, i to: -----

- 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 236.960,00 eura (dvjesto trideset šest tisuća devetsto šezdeset eura);-----
- 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 70.840,00 eura (sedamdeset tisuća osamsto četrdeset tisuća eura).-----

## **PRIJENOS IMOVINE, PRESTANAK PRIPOJENOG DRUŠTVA** -----

### **Članak 3. (treći)**

3.1. Pripajanje se provodi na način da se cjelokupna imovina Pripojenog društva, te sva njegova prava, rezerve i obveze upisom pripajanja u sudski registar, prenose na Društvo preuzimatelja. -----

3.2. Pripojeno društvo (NAŠIČKI VODOVOD d.o.o.) izričito potvrđuje i izjavljuje da ovim Ugovorom osim prijenosom cjelokupne imovine, prava, obveza, potraživanja i ostalog, evidentirano u njegovim poslovnim knjigama i iskazano u njegovoj bilanci, ovim člankom Ugovora izjavljuje da posebno prenosi i sljedeću imovinu Pripojenog društva, a kako slijedi:-----

#### **a) imovina Pripojenog društva – nekretnine:**-----

- zkč. 3539, oznaka zemljišta UL. BANA JELAČIĆA površine 7826m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 6925m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA filter stanica, Velimirovac, UL. BANA JELAČIĆA 109 površine 794m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA površine 41m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 7m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA postrojenje za dehidraciju mulja površine 32m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA površine 27m<sup>2</sup>, ukupne površine 7826m<sup>2</sup>, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice i to zkul. 4041 k.o. Našice (u daljnjem tekstu Nekretnina 1), a na kojoj Nekretnini 1 nema upisanih tereta;-----

- zkč. 2624/1, oznake zemljišta UL. KRALJA TOMISLAVA površine 181m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 60m<sup>2</sup>, SPREMNIK VODOTORANJ, Našice, UL. KRALJA TOMISLAVA 9A, površine 121m<sup>2</sup>, te zkč. 2624/4, oznake zemljišta UL. KRALJA TOMISLAVA površine 5590m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 4817m<sup>2</sup>, RUŠEVINA SAMOSTAN SESTARA KLARISA površine 773m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice i to zkul. 4414 k.o. Našice (u daljnjem tekstu Nekretnina 2), a na kojoj Nekretnini 2 nema upisanih tereta; -----

- pravo građenja na nekretnini označenoj kao zkč. 4267/1, oznake zemljišta OSJEČKA površine 35173, ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM površine 120m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA površine 1540m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA površine 123m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA površine 89m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA površine 68m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA površine 94m<sup>2</sup>,

DVORIŠTE površine 32978m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA površine 33m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA površine 128m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice i to zkul. 4985 k.o. Našice i to na listu C pod rednim brojem 2.1 pod poslovnim brojem Z-515/14, i to kako slijedi:

„2.1. Zaprimiteljeno 07.03.2014. broj Z-515/14

Na temelju ugovora o pravu građenja na javnom vodnom dobru od 3.05.2012., broj OV- 7599/12. i čl. 280 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se pravo građenja na kčbr. 4267/1 upisanoj u A, koje je pravo upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo u zk. ul. 5364 ove k.o., za korist: NAŠIČKI VODOVOD D.O.O., OIB: 89523454310, NAŠICE, VINOGRADSKA 3“

(u daljnjem tekstu Pravo građenja).

3.3. Potpisom ovog Ugovora i njegovim odobrenjem od Skupštine Pripojenog društva i Društva preuzimatelja, a po izvršenom upisu pripajanja u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda, Pripojeno društvo izričito i neopozivo ovlašćuje Društvo preuzimatelja da bez njegovog znanja i suglasnosti u zemljišnim knjigama i u svim drugim javnim očevidnicima izvrši upis prijenosa prava vlasništva nad cjelokupnom imovinom Pripojenog društva, a posebno na gore Nekretnini 1 i Nekretnini 2 na svoje ime odnosno na ime Društva preuzimatelja.

3.4. Potpisom ovog Ugovora i njegovim odobrenjem od Skupštine Pripojenog društva i Društva preuzimatelja, a po izvršenom upisu pripajanja u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda, Pripojeno društvo izričito i neopozivo ovlašćuje Društvo preuzimatelja da bez njegovog znanja i suglasnosti u zemljišnim knjigama i u svim drugim javnim upisnicima u koje se upisuje pravo građenja izvrši uknjižbu prijenosa prava građenja uknjiženog kao tereta na nekretnini zkč. 4267/1, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice i to zkul. 4985 k.o. Našice, na svoje ime odnosno na ime Društva preuzimatelja.

3.5. Danom upisa pripajanja u sudski registar u kojem je upisano Društvo preuzimatelj prestaje postojati Pripojeno društvo, a Društvo preuzimatelj nastavlja poslovati sa svojim pravima i obvezama kao univerzalni pravni sljednik Pripojenog društva.

## UČINCI PRIPAJANJA

### Članak 4. (četvrti)

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u njihovom unutarnjem međusobnom odnosu smatra da je s danom upisa pripajanja u nadležni sudski registar Društva preuzimatelja izvršen prijenos imovine i obveza Pripojenog društva na Društvo preuzimatelja, da se od toga dana smatra da su sve radnje i postupci Pripojenog društva poduzeti za račun Društva preuzimatelja.

4.2. Na međusobni odnos dugovanja i potraživanja Ugovornih strana primjenjuju se odredbe članka 207. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018) o sjedinjenju, te se gase provedbom pripajanja u skladu s ovim Ugovorom.

4.4. Posebno se utvrđuje da je Društvo preuzimatelj upisano u sudski registar duže od dvije godine.

## **TVRTKA, SJEDIŠTE I ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA DRUŠTVA PREUZIMATELJA**

### **Članak 5. (peti)**

5.1. Tvrtka Društva preuzimatelja ostaje nepromijenjena, kao i sjedište Društva preuzimatelja. Član uprave Društva preuzimatelja kao osoba ovlaštena za zastupanje Društva preuzimatelja ostaje nepromijenjen. Članovi nadzornog odbora Društva preuzimatelja ostaju nepromijenjeni.

5.2. Ugovorne strane su suglasne da temeljem ovog Ugovora uprave Ugovornih strana ne stječu nikakve posebne pogodnosti niti imaju pravo na posebnu naknadu za provođenje pripajanja.

## **KONTINUITET OPOREZIVANJA**

### **Članak 6. (šesti)**

6.1. Na ovo pripajanje se primjenjuju opće važeći porezni propisi.

6.2. Prilikom ostvarivanja pripajanja, u bilancu Društva preuzimatelja preuzimaju se vrijednosti iz bilance Pripojenog društva. Prilikom utvrđenja financijskih rezultata Društva preuzimatelja uzimaju se u obzir vrijednosti iz bilance Pripojenog društva koji imaju biti dostavljeni sudu, te se na taj način osigurava oporezivanje preuzetih vrijednosti i kontinuitet oporezivanja.

## **VJEROVNICI PRIPOJENOG DRUŠTVA**

### **Članak 7. (sedmi)**

7.1. Vjerovnicima Pripojenog društva koji se u tu svrhu jave u roku od 6 (šest) mjeseci od dana objave upisa pripajanja u sudski registar Društvo preuzimatelj se obvezuje dati osiguranje za njihova potraživanja pod uvjetima propisanim odredbom članka 542. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 125/2011, 68/2013, 110/2015, 40/2019 – u daljnjem tekstu Zakon o trgovačkim društvima).

7.2. U objavi upisa o pripajanju vjerovnici će biti upozoreni na ovo svoje pravo. -----

## **PRIJENOS OPĆIH AKATA -----**

### **Članak 8. (osmi)**

8.1. Svi opći akti obvezni po zakonu, koje Pripojeno društvo primjenjuje u svom poslovanju, a koji ne bi bili regulirani u Društvu preuzimatelju, postat će opći akti Društva preuzimatelja u mjeri u kojoj je ovo primjenjivo. -----

## **RADNICI PRIPOJENOG DRUŠTVA -----**

### **Članak 9. (deveti)**

9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno članku 88. stavku 7. Zakona o vodnim uslugama pripajanje provodi s brojem zaposlenih koji ne može biti veći od broja zaposlenih na dan 31.12.2018. (slovima: tridesetprvi prosinca dvije tisuće osamnaeste) godine. -----

9.2. Pripojeno društvo u trenutku sklapanja ovog Ugovora ima zaključene ugovore o radu s ukupno 50 (pedeset) radnika, koje prenosi na Društvo preuzimatelja. -----

9.3. Sukladno odredbama Zakona o radu (Narodne novine broj: 93/2014, 127/2017, 98/2019, 151/2022, 64/2023) u vezi s člankom 88. stavkom 7. Zakona o vodnim uslugama na Društvo preuzimatelja prenose se Ugovori o radu radnika koji su u radnom odnosu u Pripojenom društvu, tako da Društvo preuzimatelj preuzima s danom prenošenja u neizmijenjenom obliku i opsegu, sva prava i obveze iz prenesenih Ugovora o radu za navedene radnike Pripojenog društva. -----

## **BILANCE -----**

### **Članak 10. (deseti)**

10.1. Bilanca Pripojenog društva zaključuje se s danom koji prethodi danu donošenja rješenja nadležnoga Trgovačkoga suda o provedenom upisu pripajanja, a s tim danom se konsolidira bilanca Društva preuzimatelja. -----

## **RJEŠAVANJE SPOROVA -----**

### **Članak 11. (jedanaesti)**

11.1. Sve eventualne nesuglasice i naknadno utvrđena međusobna potraživanja nastala u vezi s odnosima reguliranim ovim Ugovorom Ugovorne strane će riješiti mirnim putem vodeći pri tome računa o pravičnosti i o svrsi Ugovora koji su željeli

postići, a u slučaju da mirno rješenje nije moguće, za sporove ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Đakovu.-----

## **ZAVRŠNE ODREDBE**-----

### **Članak 12. (dvanaesti)**

12.1. Troškove vezane za provođenje ovog Ugovora, snosit će Društvo preuzimatelj. -----

12.2. Nakon donošenja odluka Skupštine Pripojenog društva i Društva preuzimatelja o odobrenju ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, svaka će Ugovorna strana podnijeti prijavu za upis pripajanja u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda.-----

12.3. Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sklopljene u pisanoj formi, solemnizirane po javnom bilježniku i odobrene od Skupština Društva preuzimatelja i Pripojenog društva.-----

12.4. Naslovi pojedinih dijelova ovog Ugovora služe samo radi lakšeg snalaženja i nemaju utjecaj na njegovo tumačenje.-----

12.5. Ukoliko bi jedna ili više odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru ispostavila neka pravna praznina, to neće utjecati na valjanost ostalog dijela Ugovora. Ugovorne strane se u tom slučaju obvezuju da će Ugovor odgovarajuće izmijeniti ili dopuniti odredbom koja je po svojem smislu najbliža onome što bi Ugovorne strane bile ugovorile da su pri sklapanju Ugovora imale u vidu nevaljanu odredbu ili ugovornu prazninu.-----

12.6. Ovaj Ugovor sastavljen je u obliku javnobilježničke isprave u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak, 1 (slovima: jedan) primjerak ostaje kod javnog bilježnika, 2 (slovima: dva) primjerka su za nadležne zemljišnoknjižne sudove, dok se ostali primjerci upućuju nadležnom Trgovačkom sudu. -----

12.7. Osobe ovlaštene za zastupanje Ugovornih strana s pojačanom pažnjom pročitale su ovaj Ugovor, koji im je od javnog bilježnika pojašnjen, sukladno odredbi članka 59. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/1993, 29/1994, 162/1998, 16/2007, 75/2009, 120/2016, 57/2022), te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.-----

**Društvo preuzimatelj:**-----

**ĐAKOVAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću**-----

---

direktor Ivan Kočiš

-----  
**Pripojeno društvo:** -----

-----  
**NAŠIČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje  
komunalnih djelatnosti** -----  
-----

---

direktor Josip Matek

Na današnji dan, [•] 2024.g. (slovima: [•] dvije tisuće dvadeset četvrte) godine, potpisan je u Đakovu između; -----

-----  
trgovačkoga društva **ĐAKOVAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću** sa sjedištem u Đakovu, Bana Jelačića 65, OIB: 04829242916, MBS: 030057970, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po direktoru Ivanu Kočišu iz Đakova, Joze Ivakića 50, OIB: 60368747492, kao društvo preuzimatelj (u daljnjem tekstu: ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o. ili Društvo preuzimatelj), -----

i -----

-----  
trgovačkoga društva **VODORAD d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju** sa sjedištem u Đurđenovcu, Trg dr. Franje Tuđmana 6, OIB: 61359571034, MBS: 030143107, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po direktoru Oliveru Abičiću iz Đurđenovca, Dore Pejačević 10, OIB: 33841003886, kao pripojeno društvo (dalje u tekstu: VODORAD d.o.o. ili Pripojeno društvo), -----

-----  
(Društvo preuzimatelj i Pripojeno društvo zajedno u daljnjem tekstu kao Ugovorne strane), -----

-----  
sljedeći: -----

-----  
**UGOVOR O PRIPAJANJU**  
**društva VODORAD d.o.o. društvu ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o.**  
-----

-----  
**UVODNE ODREDBE** -----

-----  
**Članak 1. (prvi)**  
-----

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su valjano upisana trgovačka društva sa sljedećim osnovnim podacima: -----

-----  
- društvo **ĐAKOVAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću** sa sjedištem u Đakovu, Bana Jelačića 65, OIB: 04829242916, MBS: 030057970, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, s temeljnim kapitalom od 12.771.550,00 euro (dvanaest milijuna sedamsto sedamdeset jednu tisuću petsto pedeset eura), koje je društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku pod matičnim brojem subjekta (MBS) 030057970, članovi kojeg društva su: -----

-----  
GRAD ĐAKOVO sa sjedištem u Đakovu, Trg dr. Franje Tuđmana 4, OIB: 23632093169\_koji u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 (jedan), u nominalnom iznosu od 6.999.290,00 eura (šest milijuna devedeset devet tisuća dvjesto devedeset eura), a koji predstavlja 54,81% (pedeset četiri cijelih osamdeset jedan posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, te je ovlaštenik na 1 (slovima: jednom) poslovnom udjelu koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 11 (jedanaest) u nominalnom iznosu od 36.250,00 eura (trideset šest tisuća

dvjesto pedeset eura) koji predstavlja 0,28% (nula cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja i to ovlaštenik u nominalnom iznosu od 19.910,00 eura (devetnaest tisuća devetsto deset eura), a što predstavlja 54,94% (pedeset četiri cijela devedeset četiri posto) poslovnog udjela; -----

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA sa sjedištem u Satnici Đakovačkoj, A. Starčevića 28, OIB: 92899641323, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (jedan) poslovni udio upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2 (dva), u nominalnom iznosu od 623.050,00 eura (šesto dvadeset tri tisuće i pedeset eura), a koji predstavlja 4,88% (četiri cijelih osamdeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, te je ovlaštenik na 1 (jednom) poslovnom udjelu koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 11 (jedanaest) u nominalnom iznosu od 36.250,00 eura (trideset šest tisuća dvjesto pedeset eura) koji predstavlja 0,28% (nula cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, i to ovlaštenik u nominalnom iznosu od 1.780,00 eura (tisuću sedamsto osamdeset eura), a što predstavlja 4,90% (četiri cijelih devedeset posto) poslovnog udjela; -----

OPĆINA DRENJE sa sjedištem u Drenju, Lj. Gaja 25, OIB: 18619713818, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (jedan) poslovni udio upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 3 (tri), u nominalnom iznosu od 801.390,00 eura (osamsto jednu tisuću tristo devedeset eura), a koji predstavlja 6,28% (šest cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, te je ovlaštenik na 1 (jednom) poslovnom udjelu koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 11 (jedanaest) u nominalnom iznosu od 36.250,00 eura (trideset šest tisuća dvjesto pedeset eura) koji predstavlja 0,28% (nula cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja i to ovlaštenik u nominalnom iznosu od 2.280,00 eura (dvije tisuće dvjesto osamdeset eura), a što predstavlja 6,30% (šest cijelih trideset posto) poslovnog udjela; -----

OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ sa sjedištem u Levanjskoj Varoši, Glavna 70, OIB: 41768774264, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (jedan) poslovni udio upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 4 (četiri), u nominalnom iznosu od 327.300,00 eura (tristo dvadeset sedam tisuća tristo eura), a koji predstavlja 2,57% (dva cijelih pedeset sedam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, te je ovlaštenik na 1 (jednom) poslovnom udjelu koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 11 (jedanaest) u nominalnom iznosu od 36.250,00 eura (trideset šest tisuća dvjesto pedeset eura) koji predstavlja 0,28% (nula cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, i to ovlaštenik u nominalnom iznosu od 930,00 eura (devetsto trideset eura), a što predstavlja 2,56% (dva cijelih pedeset šest posto) poslovnog udjela; -----

OPĆINA SEMELJCI sa sjedištem u Semeljcima, Kolodvorska bb, OIB: 41900631748, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (jedan) poslovni udio upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 5 (pet), u nominalnom iznosu od 1.366.560,00 eura (jedan milijun tristo šezdeset šest tisuća petsto šezdeset eura), a koji predstavlja 10,70% (deset cijelih sedamdeset posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, te je ovlaštenik na 1 (jednom) poslovnom udjelu koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 11 (jedanaest) u nominalnom iznosu od 36.250,00 eura (trideset šest tisuća dvjesto pedeset eura) koji predstavlja 0,28% (nula cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, i to ovlaštenik u nominalnom iznosu od 3.890,00 eura (tri tisuće osamsto devedeset eura), a što predstavlja 10,72% (deset cijelih sedamdeset dva posto) poslovnog udjela; -----

OPĆINA STRIZIVOJNA sa sjedištem u Strizivojnoj, B. Radića 172, OIB: 71870382821,

koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (jedan) poslovni udio upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 6 (šest), u nominalnom iznosu od 647.120,00 eura (šesto četrdeset sedam tisuća sto dvadeset eura), a koji predstavlja 6,07% (pet cijelih sedam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, te je ovlaštenik na 1 (jednom) poslovnom udjelu koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 11 (jedanaest) u nominalnom iznosu od 36.250,00 (trideset šest tisuća dvjesto pedeset eura) koji predstavlja 0,28% (nula cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, i to ovlaštenik u nominalnom iznosu od 1.840,00 eura (tisuću osamsto četrdeset eura), a što predstavlja 5,07% (pet cijelih sedam posto) poslovnog udjela; -----

OPĆINA PUNITOVCI sa sjedištem u Punitovcima, Stjepana Radića 58, OIB: 75515406575, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (jedan) poslovni udio upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 7 (sedam), u nominalnom iznosu od 481.500,00 eura (četiristo osamdeset jednu tisuću petsto eura), a koji predstavlja 3,77% (tri cijelih sedamdeset sedam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, te je ovlaštenik na 1 (jednom) poslovnom udjelu koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 11 (jedanaest) u nominalnom iznosu od 36.250,00 eura (trideset šest tisuća dvjesto pedeset) koji predstavlja 0,28% (nula cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, i to ovlaštenik u nominalnom iznosu od 1.370,00 eura (tisuću tristo sedamdeset eura), a što predstavlja 3,77% (tri cijela sedamdeset sedam posto) poslovnog udjela; -----

OPĆINA VIŠKOVCI sa sjedištem u Viškocima, Omladinska 23, OIB: 70382818640, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (jedan) poslovni udio upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 8 (osam), u nominalnom iznosu od 510.710,00 eura (petsto deset tisuća sedamsto deset eura), a koji predstavlja 3,99% (tri cijela devedeset devet posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, te je ovlaštenik na 1 (jednom) poslovnom udjelu koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 11 (jedanaest) u nominalnom iznosu od 36.250,00 eura (trideset šest tisuća dvjesto pedeset eura) koji predstavlja 0,28% (nula cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, i to ovlaštenik u nominalnom iznosu od 1.460,00 eura (tisuću četiristo šezdeset eura), a što predstavlja 4,03% (četiri cijelih tri posto) poslovnog udjela;

OPĆINA GORJANI sa sjedištem Gorjanima, Kula 1, OIB: 05866611479, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (jedan) poslovni udio upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 9 (devet), u nominalnom iznosu od 454.810,00 eura (četiristo pedeset četiri tisuće osamsto deset tisuća eura), a koji predstavlja 3,56% (tri cijela pedeset šest posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, te je ovlaštenik na 1 (jednom) poslovnom udjelu koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 11 (jedanaest) u nominalnom iznosu od 36.250,00 eura (trideset šest tisuća dvjesto pedeset eura) koji predstavlja 0,28% (nula cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, i to ovlaštenik u nominalnom iznosu od 1.300,00 eura (tisuću tristo eura), a što predstavlja 3,59% (tri cijelih pedeset devet posto) poslovnog udjela; -----

OPĆINA TRNAVA sa sjedištem u Trnavi, I. Meštrovića 2, OIB: 87769903388, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (jedan) poslovni udio upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 10 (deset), u nominalnom iznosu od 523.570,00 eura (petsto dvadeset tri tisuće petsto sedamdeset eura), a koji predstavlja 4,09% (četiri cijelih devet posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, te je ovlaštenik na 1 (jednom) poslovnom udjelu koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 11

(jedanaest) u nominalnom iznosu od 36.250,00 eura (trideset šest tisuća dvjesto pedeset eura) koji predstavlja 0,28% (nula cijelih dvadeset osam posto) temeljnog kapitala Društva preuzimatelja, i to ovlašten u nominalnom iznosu od 1.490,00 eura (tisuću četiristo devedeset tisuća eura), a što predstavlja 4,10% (četiri cijelih deset posto) poslovnog udjela. -----

- društvo **VODORAD d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju** sa sjedištem u Đurđenovcu, Trg dr. Franje Tuđmana 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, s temeljnim kapitalom od 83.380,00 euro (osamdeset tri tisuće tristo osamdeset eura), koje je društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku pod matičnim brojem subjekta (MBS) 030071789, OIB: 89523454310, članovi kojeg društva su: -----

OPĆINA ĐURĐENOVAC sa sjedištem u Đurđenovcu, Kralja Zvonimira 1, OIB: 95424461424, koja u Pripojenom društvu drži 1 (jedan) poslovni udio upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 (jedan), u nominalnom iznosu od 83.380,00 eura (osamdeset tri tisuće tristo osamdeset eura), a što predstavlja 100% (sto posto) temeljnog kapitala Pripojenog društva.-----

## **CILJ I NAČIN PROVEDBE UGOVORA**-----

### **Članak 2. (drugi)**

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se društvu ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o. (Društvo preuzimatelj) ovim Ugovorom, odnosno njegovim upisom u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda, ima pripojiti društvo VODORAD d.o.o. (Pripojeno društvo).-----

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovo pripajanje provodi uz povećanje temeljnog kapitala u Društvu preuzimatelju za iznos temeljnog kapitala Pripojenog društva na dan sklapanja ovog Ugovora, a sukladno članku 538. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 125/2011, 68/2013, 110/2015, 40/2019, 34/2022, 114/2022, 18/2023, 130/2023 – u daljnjem tekstu Zakon o trgovačkim društvima) odnosno radi provedbe pripajanja.-----

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pripajanje provodi sukladno odredbama Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine br. 66/2019 – u daljnjem tekstu Zakon o vodnim uslugama), a kojim je u članku 88. stavku 6. određeno da se *poslovni udjeli u društvu preuzimatelju određuju prema stanju kapitala i rezervi društva preuzimatelja i društava koja se pripajaju na dan 31. prosinca 2018.*-----

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je uvidom u bilancu Pripojenog društva utvrđeno da je stanje kapitala i rezervi Pripojenog društva na dan 31. prosinca 2018.g. bilo 96.339,90 eura (devedeset šest tisuća tristo trideset devet eura i devedeset centi), dok je uvidom u bilancu Društva preuzimatelja na dan 31. prosinca 2018.g. utvrđeno da je stanje kapitala i rezervi Društva preuzimatelja iznosilo 10.884.264,25 eura (deset milijuna osamsto osamdeset četiri tisuće dvjesto šezdeset četiri tisuće eura i dvadeset pet centi), slijedom čega se određuju omjeri poslovnih udjela članova

Pripojenog društva u Društvu preuzimatelju, a koje će preuzeti dosadašnji članovi Pripojenog društva. -----

2.5. Po provođenju pripajanja, dosadašnji član Pripojenog društva steći će poslovni udio u Društvu preuzimatelju sukladno odredbi članka 88. stavka 6. Zakona o vodnim uslugama, kako slijedi: -----

OPĆINA ĐURĐENOVAC sa sjedištem u Đurđenovcu, Kralja Zvonimira 1, OIB: 95424461424, drži 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 83.380,00 eura (osamdeset tri tisuće tristo osamdeset eura).-----

## **PRIJENOS IMOVINE, PRESTANAK PRIPOJENOG DRUŠTVA -----**

### **Članak 3. (treći)**

3.1. Pripajanje se provodi na način da se cjelokupna imovina Pripojenog društva, te sva njegova prava, rezerve i obveze upisom pripajanja u sudski registar, prenose na Društvo preuzimatelja. -----

3.2. Pripojeno društvo (VODORAD d.o.o.) izričito potvrđuje i izjavljuje da ovim Ugovorom osim prijenosom cjelokupne imovine, prava, obveza, potraživanja i ostalog, evidentirano u njegovim poslovnim knjigama i iskazano u njegovoj bilanci, ovim člankom Ugovora izjavljuje da posebno prenosi i sljedeću imovinu Pripojenog društva, a kako slijedi:-----

#### **a) imovina Pripojenog društva – nekretnine: -----**

- zkč. \_\_\_\_\_ oznake zemljišta \_\_\_\_\_ površine \_\_\_\_\_ čhv,  
upisano u zemljišne knjige \_\_\_\_\_ i to zkul. \_\_\_\_\_ k.o.  
\_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu Nekretnina 1), a na kojoj Nekretnini 1 nema/ima  
upisanih tereta;-----

- zkč. \_\_\_\_\_ oznake zemljišta \_\_\_\_\_ površine \_\_\_\_\_ čhv,  
upisano u zemljišne knjige \_\_\_\_\_ i to zkul. \_\_\_\_\_ k.o.  
\_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu Nekretnina 2), a na kojoj Nekretnini 2 nema/ima  
upisanih tereta;-----

(...) -----

3.3. Potpisom ovog Ugovora i njegovim odobrenjem od Skupštine Pripojenog društva i Društva preuzimatelja, a po izvršenom upisu pripajanja u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda, Pripojeno društvo izričito i neopozivo ovlašćuje Društvo preuzimatelja da bez njegovog znanja i suglasnosti u zemljišnim knjigama i u svim drugim javnim očevidnicima izvrši upis prijenosa prava vlasništva nad cjelokupnom imovinom Pripojenog društva, a posebno na gore opisanim nekretninama (Nekretnina 1, Nekretnina 2, (...)), na svoje ime odnosno na ime Društva preuzimatelja. -----

3.4. Danom upisa pripajanja u sudski registar u kojem je upisano Društvo preuzimatelj prestaje postojati Pripojeno društvo, a Društvo preuzimatelj nastavlja poslovati sa svojim pravima i obvezama kao univerzalni pravni sljednik Pripojenog društva. -----

## **UČINCI PRIPAJANJA -----**

### **Članak 4. (četvrti)**

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u njihovom unutarnjem međusobnom odnosu smatra da je s danom upisa pripajanja u nadležni sudski registar Društva preuzimatelja izvršen prijenos imovine i obveza Pripojenog društva na Društvo preuzimatelja, da se od toga dana smatra da su sve radnje i postupci Pripojenog društva poduzeti za račun Društva preuzimatelja. -----

4.2. Na međusobni odnos dugovanja i potraživanja Ugovornih strana primjenjuju se odredbe članka 207. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018) o sjedinjenju, te se gase provedbom pripajanja u skladu s ovim Ugovorom. -----

4.4. Posebno se utvrđuje da je Društvo preuzimatelj upisano u sudski registar duže od dvije godine. -----

## **TVRTKA, SJEDIŠTE I ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA DRUŠTVA PREUZIMATELJA -----**

### **Članak 5. (peti)**

5.1. Tvrtka Društva preuzimatelja ostaje nepromijenjena, kao i sjedište Društva preuzimatelja. Član uprave Društva preuzimatelja kao osoba ovlaštena za zastupanje Društva preuzimatelja ostaje nepromijenjen. Članovi nadzornog odbora Društva preuzimatelja ostaju nepromijenjeni. -----

5.2. Ugovorne strane su suglasne da temeljem ovog Ugovora uprave Ugovornih strana ne stječu nikakve posebne pogodnosti niti imaju pravo na posebnu naknadu za provođenje pripajanja. -----

## **KONTINUITET OPOREZIVANJA -----**

### **Članak 6. (šesti)**

6.1. Na ovo pripajanje se primjenjuju opće važeći porezni propisi. -----

6.2. Prilikom ostvarivanja pripajanja, u bilancu Društva preuzimatelja preuzimaju se vrijednosti iz bilance Pripojenog društva. Prilikom utvrđenja financijskih rezultata

Društva preuzimatelja uzimaju se u obzir vrijednosti iz bilance Pripojenog društva koji imaju biti dostavljeni sudu, te se na taj način osigurava oporezivanje preuzetih vrijednosti i kontinuitet oporezivanja.-----

## **VJEROVNICI PRIPOJENOG DRUŠTVA**-----

### **Članak 7. (sedmi)**

7.1. Vjerovnicima Pripojenog društva koji se u tu svrhu jave u roku od 6 (šest) mjeseci od dana objave upisa pripajanja u sudski registar Društvo preuzimatelj se obvezuje dati osiguranje za njihova potraživanja pod uvjetima propisanim odredbom članka 542. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 125/2011, 68/2013, 110/2015, 40/2019 – u daljnjem tekstu Zakon o trgovačkim društvima).-----

7.2. U objavi upisa o pripajanju vjerovnici će biti upozoreni na ovo svoje pravo. -----

## **PRIJENOS OPĆIH AKATA**-----

### **Članak 8. (osmi)**

8.1. Svi opći akti obvezni po zakonu, koje Pripojeno društvo primjenjuje u svom poslovanju, a koji ne bi bili regulirani u Društvo preuzimatelju, postat će opći akti Društva preuzimatelja u mjeri u kojoj je ovo primjenjivo. -----

## **RADNICI PRIPOJENOG DRUŠTVA**-----

### **Članak 9. (deveti)**

9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno članku 88. stavku 7. Zakona o vodnim uslugama pripajanje provodi s brojem zaposlenih koji ne može biti veći od broja zaposlenih na dan 31.12.2018. (slovima: tridesetprvi prosinca dvije tisuće osamnaeste) godine. -----

9.2. Pripojeno društvo u trenutku sklapanja ovog Ugovora ima zaključene ugovore o radu s ukupno 7 (sedam) radnika, koje prenosi na Društvo preuzimatelja. -----

9.3. Sukladno odredbama Zakona o radu (Narodne novine broj: 93/2014, 127/2017, 98/2019, 151/2022, 64/2023) u vezi s člankom 88. stavkom 7. Zakona o vodnim uslugama na Društvo preuzimatelja prenose se Ugovori o radu radnika koji su u radnom odnosu u Pripojenom društvu, tako da Društvo preuzimatelj preuzima s danom prenošenja u neizmijenjenom obliku i opsegu, sva prava i obveze iz prenesenih Ugovora o radu za navedene radnike Pripojenog društva. -----

## **BILANCE**-----

---

**Članak 10. (deseti)**

---

10.1. Bilanca Pripojenog društva zaključuje se s danom koji prethodi danu donošenja rješenja nadležnoga Trgovačkoga suda o provedenom upisu pripajanja, a s tim danom se konsolidira bilanca Društva preuzimatelja.

---

---

**RJEŠAVANJE SPOROVA**

---

---

**Članak 11. (jedanaesti)**

---

11.1. Sve eventualne nesuglasice i naknadno utvrđena međusobna potraživanja nastala u vezi s odnosima reguliranim ovim Ugovorom Ugovorne strane će riješiti mirnim putem vodeći pri tome računa o pravičnosti i o svrsi Ugovora koji su željeli postići, a u slučaju da mirno rješenje nije moguće, za sporove ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Đakovu.

---

---

**ZAVRŠNE ODREDBE**

---

---

**Članak 12. (dvanaesti)**

---

12.1. Troškove vezane za provođenje ovog Ugovora, snosit će Društvo preuzimatelj.

---

12.2. Nakon donošenja odluka Skupštine Pripojenog društva i Društva preuzimatelja o odobrenju ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, svaka će Ugovorna strana podnijeti prijavu za upis pripajanja u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda.

---

12.3. Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sklopljene u pisanoj formi, solemnizirane po javnom bilježniku i odobrene od Skupština Društva preuzimatelja i Pripojenog društva.

---

12.4. Naslovi pojedinih dijelova ovog Ugovora služe samo radi lakšeg snalaženja i nemaju utjecaj na njegovo tumačenje.

---

12.5. Ukoliko bi jedna ili više odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru ispostavila neka pravna praznina, to neće utjecati na valjanost ostalog dijela Ugovora. Ugovorne strane se u tom slučaju obvezuju da će Ugovor odgovarajuće izmijeniti ili dopuniti odredbom koja je po svojem smislu najbliža onome što bi Ugovorne strane bile ugovorile da su pri sklapanju Ugovora imale u vidu nevaljanu odredbu ili ugovornu prazninu.

---

12.6. Ovaj Ugovor sastavljen je u obliku javnobilježničke isprave u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak, 1 (slovima: jedan) primjerak ostaje kod javnog bilježnika, 2 (slovima: dva) primjerka su za nadležne zemljišnoknjižne sudove, dok se ostali primjerci upućuju nadležnom Trgovačkom sudu.

---

-----  
12.7. Osobe ovlaštene za zastupanje Ugovornih strana s pojačanom pažnjom pročitale su ovaj Ugovor, koji im je od javnog bilježnika pojašnjen, sukladno odredbi članka 59. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/1993, 29/1994, 162/1998, 16/2007, 75/2009, 120/2016, 57/2022), te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.-----  
-----  
-----

-----  
**Društvo preuzimatelj:** -----  
-----

**ĐAKOVAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću** -----  
-----

-----  
direktor Ivan Kočiš  
-----

-----  
**Pripojeno društvo:** -----  
-----

**VODORAD d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju**-----  
-----

-----  
direktor Oliver Abičić  
-----  
-----

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 30. Statuta Općine Punitovci ("Službeni glasnik Općine Punitovci" broj 1/18 i 1/21), članka 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Punitovci (Službeni glasnik br. 5/23) i Odluke o prodaji obiteljske kuće, pomoćne zgrade i zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci KLASA:940-02/22-01/1, URBROJ:2158-33-01-24-28 od 23. srpnja 2024.godine, Općinsko vijeće Općine Punitovci, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju obiteljske kuće, pomoćne zgrade i zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci, na svojoj 27. sjednici održanoj dana 24. rujna 2024. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju obiteljske kuće, pomoćne zgrade i zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci**

##### **Članak 1.**

Na temelju javnog natječaja za prodaju obiteljske kuće, pomoćne zgrade i zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci, utvrđene su najpovoljnije ponude kako slijedi:

1.Za nekretnine na kč.br. 761 – obiteljska kuća, pomoćna zgrada i zemljište k.o. Jurjevac Punitovački, Jurjevac Punitovački 73, Jurjevac Punitovački, 31 424 Punitovci, s početnom cijenom od 30.225,00 eura, ponuda Valentine Sklizović, Đakovačka 55, Široko Polje, OIB:26216512616, utvrđuje se kao najpovoljnija ponuda s ponuđenom cijenom od 32.100,00 eura.

##### **Članak 2.**

Na temelju ove Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i uvjeta iz Javnog natječaja za prodaju obiteljske kuće, pomoćne zgrade i zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci, Općinska načelnica će s osobama navedenim u članku 1. ove Odluke sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

##### **Članak 3.**

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude (ako ne zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom roku) gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

##### **Članak 4.**

Uplaćena jamčevina se uračunava u ukupni iznos kupoprodajne cijene.

##### **Članak 5.**

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i vlasništvo u cijelosti, a nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini Punitovci utvrđene ugovorom o kupoprodaji nekretnine, o čemu će prodavatelj kupcu izdati tabularnu ispravu.

**Članak 6.**

Kupac snosi troškove ovjere ugovora, poreza na promet nekretnina, uknjižbe vlasništva u zemljišnim i katastarskim knjigama, te sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Punitovci".

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA PUNITOVCI**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA:** 940-02/22-02/1

**URBROJ:** 2158-33-01-24-33

Punitovci, 24. rujna 2024. godine

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Zdenko Perić, dipl. ing., v.r.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br.: 33/01., 60/01.–vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15.–ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br.: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.) i članka 30. Statuta Općine Punitovci ("Službeni glasnik Općine Punitovci" br.: 1/18,1/21.); Općinsko vijeće Općine Punitovci na svojoj 27. sjednici održanoj dana 24. rujna 2024. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji građevinskog zemljišta**  
**u vlasništvu Općine Punitovci**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak prodaje nekretnina i to:

- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/8, k.o. Josipovac Punitovački, ZK uložak broj: 9, površine 1153m<sup>2</sup>
- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/9, k.o. Josipovac Punitovački, ZK uložak broj:10, površine 1154m<sup>2</sup>
- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/29, k.o. Josipovac Punitovački, ZK uložak broj:30, površine 1143m<sup>2</sup>

Javni natječaj nalazi se u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

Javni natječaj provest će se putem prikupljanja pismenih ponuda, te će biti otvoren 15 dana od dana objave javnog natječaja.

**Članak 2.**

Početna cijena za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je sukladno izrađenim Procjembenim elaboratima tržišne vrijednosti nekretnina u svrhu prodaje putem javnog natječaja.

Procjembene elaborate tržišne vrijednosti nekretnina, P-02/2024 i P-03/2024, izradila je tvrtka PROCJENE OSIJEK j.d.o.o., Hrvatske Republike 19H, 31 000 Osijek.

Tržišne vrijednosti za nekretnine iz članka 1. ove Odluke određene su u iznosu, kako slijedi;

- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/8, k.o. Josipovac Punitovački, površine 1153m<sup>2</sup>, POČETNA CIJENA - 6.360,00eura
- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/9, k.o. Josipovac Punitovački, površine 1154m<sup>2</sup>, POČETNA CIJENA - 6.370,00eura
- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/29, k.o. Josipovac Punitovački, površine 1143m<sup>2</sup>, POČETNA CIJENA - 6.310,00eura

**Članak 3.**

Javni natječaj biti će objavljen na oglasnoj ploči Općine Punitovci, na službenoj web stranici Općine Punitovci i obavijest o raspisivanju javnog natječaja putem lokalne radio postaje „Radio Đakovo“.

**Članak 4.**

Najpovoljnijim ponuditeljem za prodaju nekretnina smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i prihvaća i sve druge uvjete natječaja.

**Članak 5.**

Ovom odlukom ovlašćuje se Općinska načelnica za cjelokupnu provedbu odnosno:

- imenovanje Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci (dalje u tekstu ove Odluke: Povjerenstvo);
- raspisivanje javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci i njegovu objavu;
- podnošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja Općinskom vijeću Općine Punitovci (po prijedlogu Povjerenstva);
- sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina s najpovoljnijim ponuditeljem.

**Članak 6.**

Administrativne poslove za Povjerenstvo izvršit će Jedinstveni upravni odjel Općine Punitovci.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Punitovci“, a objavit će se i na internetskoj stranici Općine Punitovci.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA PUNITOVCI**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA:** 406-06/24-01/1

**URBROJ:** 2158-33-01-24-34

Punitovci, 24. rujna 2024. godine

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Zdenko Perić, dipl.ing., v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA PUNITOVCI**  
**OPĆINSKA NAČELNICA**

**KLASA:**  
**URBROJ:**  
Punitovci,

Općinska načelnica Općine Punitovci temeljem odredbi članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br.: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.); odredbi članka 48. Statuta Općine Punitovci («Službeni glasnik Općine Punitovci» br.: 1/18, 1/21.), kao i Odluke Općinskog vijeća Općine Punitovci o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci (Službeni glasnik Općine Punitovci br. ), objavljuje;

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju građevinskog zemljišta**  
**u vlasništvu Općine Punitovci**

**I. PREDMET PRODAJE**

Objavljuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta za stambenu namjenu u Ulici Svetog Josipa u Josipovcu Punitovačkom.

Tržišne vrijednosti za nekretnine iz članka 1. ove Odluke određene su u iznosu, kako slijedi;

- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/8, k.o. Josipovac Punitovački, površine 1153m<sup>2</sup>, POČETNA CIJENA - 6.360,00eura, JAMČEVINA se određuje u iznosu od 636,00 eura
- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/9, k.o. Josipovac Punitovački, površine 1154m<sup>2</sup>, POČETNA CIJENA - 6.370,00eura, JAMČEVINA se određuje u iznosu od 637,00 eura
- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/29, k.o. Josipovac Punitovački, površine 1143m<sup>2</sup>, POČETNA CIJENA - 6.310,00eura, JAMČEVINA se određuje u iznosu od 631,00 eura

Građevinsko zemljište, odnosno parcele opremljene su pristupnom asfaltiranom cestom.

Početna cijena za predmetne nekretnine određena je prema tržišnoj cijeni koja je utvrđena

„Procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnina u svrhu prodaje putem javnog natječaja“ br. P-02/2024 I P-03/2024 izrađenim od strane tvrtke PROCJENE OSIJEK j.d.o.o., Hrvatske Republike 19H 31 000 Osijek.

## II. UVJETI PRODAJE

Zemljište se prodaje u zatečenom stanju, po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Ugovorom o kupoprodaji kupac se obvezuje :

- da zemljište neće otuđiti u roku deset (10) godina
- da će u roku od tri (3) godine ishoditi građevinsku dozvolu i započeti s građevinskim radovima
- da će u roku od deset (10) godina ishoditi uporabnu dozvolu
- da se na građevinskom zemljištu neće obavljati poljoprivredna proizvodnja (sadnja poljoprivrednih kultura

Ugovorom o kupoprodaju prodavatelj – Općina Punitovci se obvezuje:

- da će osigurati komunalnu infrastrukturu u Ulici Sv. Josipa (voda, struja i plin)

Prednost na natječaju ostvaruju stanovnici Općine Punitovci mlađi od 41 godinu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz natječaja i da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja

Iznos jamčevine utvrđuje se u iznosu od 10% od početne cijene.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro račun Općine Punitovci koji se vodi u Zagrebačkoj banci d.d.; IBAN: HR5323600001836100000 Model: HR68 s pozivom na broj: 7757 – OIB uplatitelja i svrhom “jamčevina”.

Uplaćena jamčevina se uračunava u ukupni iznos kupoprodajne cijene, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude (ako ne zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom roku) gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Kupoprodajni ugovor obavezno sadrži odredbu da će Općina izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe njegovog prava vlasništva u zemljišnu knjigu nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene u roku iz kupoprodajnog ugovora, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospeljeka do dana plaćanja.

Ako kupac zakasni s plaćanjem više od 60 dana od isteka roka iz kupoprodajnog ugovora, Općina može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu te ponuditi sklapanje ugovora sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu cijenu, uz prihvaćanje najviše ponuđene cijene najpovoljnijeg ponuditelja.

Troškovi ovjere ugovora, poreza na promet nekretnina, uknjižbe vlasništva u zemljišnim i katastarskim knjigama; te sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva snosi kupac.

Ostali uvjeti kupnje uređuju se ugovorom koji je osnova za uknjižbu vlasništva.

### **III. UVJETI PODNOŠENJA PONUDE I SADRŽAJ PONUDE**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe sukladno pozitivnim pravnim propisima.

Ukoliko se ponuditelj natječe za više nekretnina potrebno je dostaviti odvojenu ponudu za svaku nekretninu u posebnoj omotnici i uplatiti jamčevinu pojedinačno za svaku nekretninu.

Ponuđena cijena mora biti jednaka ili veća od početne cijene nekretnine.

Jedan ponuditelj može kupiti najviše dva (2) građevinska zemljišta.

#### **SADRŽAJ PONUDE**

Pisana ponuda, koja mora biti potpisana, mora sadržavati:

- u potpunosti popunjen ponudbeni list sa svim traženim podacima o ponuditelju i za sve koji se namjeravaju upisati kao vlasnici (ime i prezime fizičke osobe s adresom prebivališta);
- preslika važeće osobne iskaznice za fizičku osobu državljanu Republike Hrvatske, a za fizičke osobe strane državljanke - preslika putovnice ili drugog odgovarajućeg dokaza o stranom državljanstvu,
- preslika izvoda iz sudskog ili obrtnog registra ne stariji od 30 dana računajući od objave natječaja u tisku – za pravne osobe (preslikom se smatra i ispis elektroničke isprave);
- dokaz o uplaćenju jamčevine;
- izjava ponuditelja da se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti kupoprodajni ugovor i prihvaćanje svih uvjeta iz ovoga Javnog natječaja;
- broj računa /IBAN/ ponuditelja za povrat jamčevine.

Ponuda koja ne sadrži navedeno smatrati će se nevažećom.

### **IV. KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz natječaja.

Javni natječaj smatra se pravovaljanim i ukoliko pravovremeno pristigne samo jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i sadrži najmanje početnu cijenu nekretnine.

Ako dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je prva zaprimljena.

Općinsko vijeće može donijeti odluku o poništenju javnog natječaja u svako doba u kojem slučaju su dužni obrazložiti razloge poništenja.

Iznimno, nakon provedenog postupka otvaranja ponuda, a prije donošenja Odluke o prodaji, Općinsko vijeće može odustati od prodaje i poništiti javni natječaj, pri čemu Općina ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, kao ni troškove sudjelovanja ponuditelja na javnom natječaju.

Odluka o poništenju javnog natječaja objavljuje se na isti način kao i javni natječaj za prodaju nekretnine.

## **V. DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA**

Ponude se podnose putem pošte preporučeno ili se predaju osobno, u zatvorenoj omotnici, na adresu

**OPĆINA PUNITOVCI**  
**Stjepana Radića 58**  
**31424 Punitovci**

**uz naznaku: "PONUDA NA JAVNI NATJEČAJ ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - NE OTVARAJ".**

Rok za podnošenje ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave javnog natječaja, odnosno do

Otvaranje pristiglih ponuda održati će se \_\_\_\_\_ godine s početkom u \_\_\_\_\_ sati u vijećnici Općine Punitovci, Stjepana Radića 58, 31 424 Punitovci.

Otvaranje ponuda je javno. Nepotpune i neispravne ponude neće se razmatrati.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude za kupnju nekretnine na ovome Javnome natječaju, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Općini Punitovci za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenim stranicama i u Službenom glasniku Općine Punitovci, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

Ovaj Javni natječaj biti će objavljen na oglasnoj ploči Općine Punitovci, i na službenoj web stranici Općine Punitovci, a obavijest o raspisivanju natječaja putem lokalne radio stanice „Radio Đakovo“.

Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti svakim radnim danom od 08:00 – 12:00 sati u Općini Punitovci, Stjepana Radića 58 i na telefon 031/861-309.

**OPĆINSKA NAČELNICA**  
**Jasna Matković**

Izdaje: Općina Punitovci

Za izdavača: Jasna Matković, općinska načelnica

Tisak: Općina Punitovci