



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PUNITOVCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 013-02/24-01/2;
URBROJ: 2158-33-03-24-2.

**JAVNO SAVJETOVANJE SA
ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**

**Nacrt Odluke o vrijednosti boda
za obračun komunalne naknade
OBRAZLOŽENJE I CILJEVI KOJI SE ŽELE
POSTIĆI JAVNIM SAVJETOVANJEM**

Punitovci; 11. rujna 2024.

JAVNO SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

/Nacrt Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade/

Općina Punitovci otvara javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću odnosno na Nacrt Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade koje se provodi u razdoblju od 11.09.2024. – 14.10.2024.

Člankom 11. stavak 2. Zakona o pravu na pristup informacijama (*Narodne novine br.: 25/13., 85/15. i 69/22.*); propisana je provedba savjetovanja s javnošću u trajanju od najmanje 30 dana; uz objavu razloga za odnošenje i ciljeva koji se žele postići savjetovanjem.

OBRAZLOŽENJE NACRTA JAVNOG SAVJETOVANJA

Pravna osnova za donošenje Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade je članak 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu (*„Narodne novine“ broj 68/18.; 110/18.; 32/20.*) koji propisuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom određuje vrijednost boda komunalne naknade kao jedan od elemenata za utvrđivanje visine komunalne naknade, a koji mora donijeti do kraja studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu. Ukoliko predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu, komunalna naknada je novčano javno davanje, prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. Komunalna naknada obračunava se po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade. Iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave za obračun komunalne naknade (članak 98. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu). Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Uzimajući u obzir rapidno povećanje troškova koji se financiraju iz komunalne naknade (trošak javne rasvjete, održavanje površina, energenti i sl.), ovom Odlukom o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade, predlaže se vrijednost boda komunalne naknade (B) u Općini Punitovci po četvornom metru (m²) nekretnine za koju se utvrđuje komunalna naknada određuje se u iznosu 0,40 EUR (€) godišnje u I. (prvoj) zoni; odnosno iznosi 0,0334 EUR mjesečno po četvornome metru (m²) korisne površine nekretnine u slučaju obročnog plaćanja.

Predloženo je potrebno je kako bi se očuvala dosadašnja razina održavanja komunalne infrastrukture i osiguralo barem djelomično sufinanciranje gradnje komunalne infrastrukture u narednim godinama.

CILJEVI KOJI SE ŽELE POSTIĆI JAVNIM SAVJETOVANJEM

S ciljem da se širi krug zainteresiranih osoba s područja Općine Punitovci uključi u pripremu konačnog Nacrta Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade, svrsishodno je provesti savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

Na taj se način želi upoznati javnost sa predloženim Nacrtom i pribaviti mišljenja/primjedbe/prijedloge zainteresirane javnosti, kako bi predloženo – ukoliko je zakonito i stručno utemeljeno – bilo prihvaćeno od strane donositelja odluke i u konačnosti ugrađeno u odredbe odluke.